



Verksamhetsberättelse 2009 – med mera – för kollektivhuset Södra Station



Ordförandes reflektion:

Att avgå som ordförande har varit ett beslut som mognat hos mig under lång

tid på grund av min privata situation, men det är också något som kan ses som en nödvändig och välbehövlig nystart för Kollektivhuset i den nya boendeformen.

Jag kommer att fortsätta att trivas med kollektividen och ser fram emot en ny och engagerad styrelses arbete med att driva den vidare mot att passa alla boende i huset. Det känns oerhört skönt att Kollektivhusföreningens förslag gällande stadgar i Bostadsrättsföreningen har antagits och att verksamheten och gemenskapen i kollektivet kan fortsätta även i framtiden.

Viktigt är att nu tänka just på det som fört de flesta av oss till huset, nämligen gemenskap och samarbete med våra grannar, oavsett vad man haft för ståndpunkt i boendeformsfrågan. Om jag kan bidra med idéer eller arbete i aktiviteter, utöver det som förväntas av mig som medlem i kollektivhusföreningen, gör jag det med glädje med tanke min egen och min familjs nytta och nöje med vad huset har att erbjuda.

Tack för alla uppmuntrande ord jag fått under de år jag varit medlem i styrelsen samt ordförande. Jag har verkligen uppskattat det och känner redan en viss saknad.

Här följer 2009 års verksamhetsberättelser och som vanligt ser jag fram emot ett nytt verksamhetsår i den goda andans tecken.

JOHAN ALM

Styrelsen:

Ordförande: *Johan Alm*

Ledamot och kassör: *Anna Holmgren*

Ledamot: *Lena Norlén*

Ledamot: *Eva Brenckert*

Ledamot: *Fernanda Rodriguez*

Suppleant: *Per-Olov Lindqvist*

Suppleant: *Diana Danielsson*

Vid styrelsemöte i början av hösten beslutades det att Diana Danielsson ska vara ordinarie ledamot och att Lena Norlén ska vara suppleant. Under vintern har detta ändrats tillbaka och Lena Norlén har varit ordinarie och Diana Danielsson har varit suppleant.

Husets styrelse fungerar även som styrelse för lokal hyresgästförening. När hyresgästföreningsfrågor diskuteras deltar inte den som inte är medlem i Hyresgästföreningen.

Styrelsen har haft styrelsemöte åtta gånger: 11 januari, 25 januari, 8 februari, 23 mars, 20 april, 9 juni, 18 augusti, 16 september, 15 oktober, 16 november och 15 december.

Husmöten har ägt rum 8 februari om vårens aktiviteter, 5 april om matpriser, 24 maj om arbetsplikt, 19 okt ober om höstens aktiviteter, 11 november och 30 november om bostadsrättsfrågan.

Samrådsmöten med Svenska Bostäder

Johan Alm har träffat bovärden Janne Lundberg kontinuerligt under året, men på grund av frågan gällande bostadsrätt har inga större reparationer eller uppfräschningar av huset skett. Endast nödvändigt underhåll samt reparation efter vandalisering i och på huset har genomförts.

Revisorer

Erik Ridderstolpe och Björn Eklund

Matplanering

Ingrid Sillén och Christina Brogie beställer och tar emot matvaror.

Eva Amundsdotter har hand om avprickningslistor och matkonto

Elisabeth Palme: Inventerar frysar inför matbeställningar.

Husstädning Städveckorna ägde rum 12–20 april och 28 sept – 5 oktober.

Matgruppens berättelse

Från och med mars tog undertecknad över husets matbeställningar. Jag har haft stor hjälp av Christina Brogie, både med inventering inför beställningarna och med att ta emot varorna. Menyerna bestäms i samråd med matlagsansvariga. Vi fortsätter med 4-veckorsmenyer där vissa maträtter ibland byts ut. Vi har inte haft många möten utan kommunicerar mest via e-post.

Den som är matlagsansvarig gör en extra-

koll innan veckan börjar för att se om alla varor finns hemma eller om något behöver köpas in. Jag har gjort mitt bästa för att allt ska finnas men ibland missar man.

Lunchlådorna på restmaten har gjort succé (och ännu bättre är det med plastlådorna). Dels tar vi vara maten på ett helt annat sätt än tidigare, det slängs helt enkelt mindre. Dels är det en förmån att kunna gå ner i köket och ta en lunchlåda för bara 20 kronor.

Elisabeth Palme ser över restbeståndet och håller frysarna i ordning.

INGRID SILLÉN

Rapport från matlagen

Matlag 1: God mat i rätt tid

Året i matlag 1 har flutit på bra, lagom bemanning, ingen inställd middag, trevlig stämning och god mat i rätt tid. Alla i laget blir allt bättre på att skriva upp sig på schemat innan veckan börjar. Ett särskilt tack för allt jobb till dem som inte bor i huset, som är med i matlaget och underlättar livet för oss i kollektivet. Vi har fått en ny medlem i matlag 1, vår granne *Christina Fredengren*, som bor på Lehusens gränd, och som nu är med och lagar mat. *Erik Enström*, en annan medlem i matlag 1 som inte bor i huset, har gått över till matlag 4 eftersom de behövde förstärkning. En mindre prick i kanten i vårt matlag är att vi ytterst sällan, om någonsin, signerar städpassen på schemat när jobbet är klart.

ANNA HOLMGREN

Matlag 2

Under 2009 har matlag 2 genomfört 10 matlagningsveckor. Vi hade det första matlaget på året, var det matlag som startade matlagningen efter sommarlovet och stod för årets sista matvecka med traditionsenligt julbord. Matlaget har bestått av 32 arbetspass fördelade på 19 personer. Då detta inte räcker till för att till exempel ha förberedelse pass på matlagningen så har matlag 2 skött sina åta-

Välkomna till årsmötet 2009
den 14 mars kl 16.30 i matsalen.
Huset bjuder på fika.

ganden genom två matlagingspass/dag, ett pigpass och ett avprickningspass samt tre diskpass, tre torsdagsstäd pass och två vanliga städpass.

De fasta menyerna har underlättat matlagets arbete betydligt: det är lättare som matlagningsansvarig att hålla koll på att allt finns och det är lättare som matlagare att lära sig och förbättra ett recept om man får laga samma sak flera gånger.

Under våren försvann matlag 2:s nycklar i ett svart band, trots lappar i hissen och mina försök att i efterhand lokalisera när nyckeln försvann – det troligaste är att någon ringt på och lånat nyckeln mellan matlagningsveckor – är och förblir nyckeln borta. Än så länge lånar vi matlag 4:s nycklar. Jag tycker vi har gjort ett strålande arbete genom året.

Matlaget har några gånger under året haft problem med matlagare som glömt att komma och att det upplevts av andra i huset att matlagets städpass (framför allt kuddrummet) inte genomförts. Det är tråkigt, men det vi alla bör ta till oss är att kritik ska framföras omgående till den det berör och inte på omvägar en månad efteråt.

BIRTHE ANDERSSON

Matlag 3

Jag tog över som matlagningsansvarig efter Anna Thulin efter årsmötet förra året. Till en början var det mycket svårt att fylla passen. Det gjorde det jobbigare för dem som lagade och diskade. Men jag var allvarligt oroad över hur människor skulle orka göra sina pass under de omständigheterna. Några gjorde det inte.

Men sedan Lena Santamarta, Magnus Höglund, Lotta Gillving och Johan Wallin flyttat in i huset och gått med i matlag 3 har det blivit mycket bättre. Och jag är imponerad över hur de och mina andra matlagare lyckas laga så god mat var fjärde vecka. Ni är också väldigt duktiga på att lösa de problem som uppstår vid matlagningen, till exempel om någon ingrediens fattas!

Anna Thulin gav mig mycket stöd i början. Hon vikarierade också för mig några matlagningsveckor när jag var bortrest. Tack Anna! Och vi får heller inte glömma Christina Brogies insats. Hon har också alltid kunnat svara



Gör som Emma! Hämta en lunchlåda i frysen i köket. Skriv upp dej på listan så dras kostnaden från ditt matkonto!

på mina frågor och har hoppat in som extra matlagare när dagens mat varit hotad på grund av sjukdom eller annat. Tack Christina!

Nu är jag orolig över hur det ska gå med matlaget efter bostadsrättsombildningen. Förhoppningsvis fylls det på med matlagare från de andra husen. Men jag tror ändå att det kommer att bli stora svårigheter. Därför överväger jag i skrivande stund att lämna matlaget som matlagningsansvarig.

KARIN SVANEBO

Matlag 4

Under året har vårt matlag fått en bättre balans mellan de som har möjlighet att ta matpass och de som enbart kan ta disk- och städpass. Det är bara att njuta av, eftersom sånt lätt rubbas. Under några av våra veckor var vi klart underbemannade, men rodde hem uppgiften ändå med tämligen gott humör.

De fasta och lite mer lättlagade menyerna samt Ingrid Silléns järnkoll på inköpen har underlättat planeringen mycket. Men viktigast är förstås matlagningsmedlemmarnas lojalitet, och den är stor i matlag 4, också bland dem som egentligen har lessnat på matobligatoriet.

ANITA BJÖRKQVIST

Matkonto och kassör

Eva Amundsdotter har hand om avprickningslistorna och sammanställer dem så att man kan se hur mycket var och en ätit och vad som har betalats in till plusgirot. Listan med kontoställningen sätts upp på anslags-tavlan mitt emot matsalen på måndag morgon och fyra avprickningslistor läggs i matsalen.

Ingrid Sillén kollar kontosammanställningen, betalar fakturor och har hand om bokföringen och handkassan.

Mer information och statistik om maten 2009 presenteras på årsmötet.

Gästlägenheten och gästrummet

Som vanligt har beläggningen på lägenheten och även rummet varit god. Vi har haft många gäster under året. De allra flesta är mycket nöjda. Några få har smärre klagomål som vi försöker åtgärda, jag och Christina Brogie. Även om det kan vara jobbigt när våra gäster klagat vill jag verkligen uppmantra er att framföra eventuella klagomål, antingen muntligen eller skriftligen, till mig.

OBS! Föreningen tar ut en matsalsavgift för privata fester. 25 kr om det är färre än 25 personer, 50 kr om det är fler än 25. Betala in på matkontot pg 465 80 51

OBS! Gästlägenheten kostar 150 kr/natt och har ett eget plusgiro-nummer: 30 35 23-5. Betala in i förskott! Gästrummet kostar 50 kr och betalas in på samma konto.

Det mesta försöker vi ta hand om direkt. När det gäller städningen kan det tyvärr vara lite si och så med den. En del gäster städar väldigt noga och en del städar inte alls! Vi har ju alla olika referensramar när det gäller just städning. Både lägenheten och rummet är mycket billiga att hyra och kanske våra gäster får tåla en och annan dammrätta. Jag och Christina stödstädar ibland, men det är absolut inget som ingår i vårt åtagande. Det är viktigt att de som hyr hos oss också blir informerade av er, som är deras värdar, att de faktiskt måste städa efter sig. Jag hoppas kunna köpa in en ny dammsugare i år samt nya sängkläder. Både lägenheten och rummet storstädas i samband med våra städveckor höst och vår.

Sommaren 2009 fallerade utlämnandet av nycklar vid två tillfällen. Vid ett tillfälle hade jag missat att lämna ifrån mig nyckeln och vid det andra tillfället glömde en hyresgäst att lämna nyckeln vidare trots att jag lämnat tydliga instruktioner. Det är förstås tråkigt när det händer, men vi lovar bättring.

Till sist, TACK Cristina, för gott samarbete under året!

MARIE-LOUISE DÖLK

Ansvarig för gästlägenheten och uthyrningsrummet

Musikrummet

Musikrummet har använts flitigt under 2009. Flera grupper och enskilda tränar där. Bland andra Isak Ekblom, Samuel och David Rodas, Lukas Finnveden och Fabian Högberg.

Den nyinköpta utrustningen, sänghögta-lare och basförstärkare fungerar bra. Några rock-caféer har också ordnats.

Tyvärr gjordes inbrottsförsök nyligen, men det misslyckades tack vare bra lås. Lista på vilka som har nyckel finns hos mej.

ERIK RIDDERSTOLPE

Träningslokalen

Förhoppningsvis har det förekommit verksamhet i gymmet även detta år. Själv har jag bedrivit träning på annat håll.

Men efter en snabb inventering nu på kvällen 2010-02-28, kan man se att både maskiner och tränande verkar må väl. En viss översyn skulle säkert behövas men såvitt jag kan se är det inget akut. Själv skulle jag vilja tacka för mig som ansvarig och hoppas på att det finns någon med lite idéer som är sugen på att ta över.

JONAS BOMAN

Gårdsföreningen

Under året har gårdsföreningen haft fyra annonserade möten. Föreningens styrelse består av Eva Brenckert, Cecilia Enholm, Marie-Louise Dolk och Helen Rydberg. Verksamheten som gårdsföreningen initierat har under 2009 varit följande:

- Matlagningskurs för barnen i huset med efterföljande fest.
- Konstkurs med Diana två dagar.
- Bokcirkel under våren.
- Konstförening som har träffats på söndag eftermiddagar.
- Två Hip Hop kurser med Eroll på måndagar vår och höst.
- Sångkurs för barn på fredagar. Vår och höst.
- Kurs i spanska för barn höst.
- Pilates på söndagar under våren.
- Yoga, under året har vi som gillar yoga spontant samlats i allrummet på onsdagskvällar med ett tänd ljus och en bandspelare med olika slags yogapass efter önskemål hos deltagarna.
- Snickarkurs för barn. Se mer information nedan!



Eva Marsk från BUP (till höger) pratade om barn och stress i kollektivhuset den 24 mars. Initiativet kom från Rustan Rydman och genomfördes i Gårdsföreningens regi.

Gårdsföreningen har också organiserat ett loppis där vinsten oavkortat gick till att subventionera barnaktiviteter för husets barn.

Gårdsföreningen kommer att upphöra som förening i samband med att huset ombildas till bostadsrätt. Anledningen är att det är en förening som bildats för att få medel till gemensamma aktiviteter från Svenska bostäder och Hyresgästföreningen.

Föreningens styrelse vill tacka alla engagerade grannar barn som vuxna som tagit del av verksamheten och bidragit med tid och engagemang.

Undertecknad kommer på årsmötet föreslå att en grupp tillsätts för att om möjligt driva en liknande gemenskapande verksamhet under nytt namn med de eventuella medel som finns kvar i föreningen och vinst från loppmarknaden

HELEN RYDBERG

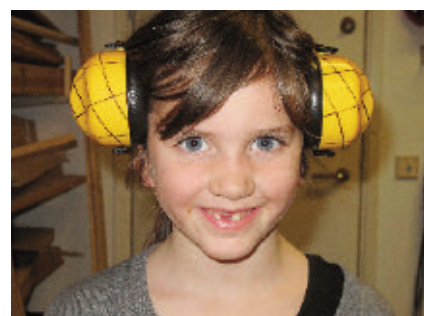


Diana håller i en konstkurs.

Snick-Snack

Under hösten hade vi fyra kvällsträffar för barn i snickarummet. Med uppsatt hår och skyddsglasögon fick fyra till fem barn med vuxen följeslagare prova på att såga och hyvla, borra och skruva i trä. Slöjdalster fick barnen bestämma själva och här var det inget fel på fantasin. Val föll på allt från hyllor till totempålar.

Själva idén var att lära ut enkla knep och att bli vän med maskinerna under så säkra omständigheter som möjligt. Tror att det räckte med ett plåster från instruktör Eriks välfyllda fickor. Träffarna gav mer smak eller kanske träsmak? Fler barn och vuxna har hört av sig om fortsättning.



ERIK ENSTRÖM *Bella, Emma, Lea, Anna, Adama och Mira gillade att gå på snickarkurs.*

Övriga aktiviteter

9 maj fick huset besök av ett gäng som tänker starta ett kollektivhus i Helsingfors. Även Dick Urban Vestbro från Kollektivhus NU var med och informerade.

Öppet Hus. I vanlig ordning deltog vi i **Öppet hus i kollektivhusen** som ordnas av riksorganisationen Kollektivhus Nu. Vi hade samtidigt en

loppis som tillsammans med fika och soppa drog in 4 180 kr till huset. Intresserade besökare fick pröva på vår linsoppa med nybakat bröd och en rundvandring med information om hur det fungerar i vårt hus.

1:a advent gick ett gäng från huset till högmässan i Maria Magdalena kyrka och sedan var det frukost i matsalen.

Luciatåg. På Luciadagen var det fika i kafét med luciatåg och julsånger.

Kollektivhus NU är riksföreningen som verkar för att fler kollektivhus ska byggas. Vårt hus är medlem och kontaktperson är Anna Holmgren. Årsmötet är den 20 mars.

Läs mer på www.kollektivhus.nu

Ekonomiskt resultat för 2009

RESULTATRÄKNING

INTÄKTER	2008	2009
Matinbetalningar	152 955	160 095
Privata köp		2 411
Festintäkter	0	
Medlemsavgifter	15 500	15 700
Gästlägenhet och gästrum	17 950	17 825
Loppisintäkter	3 000	4 180
Matsalsavgift	495	175
Summa	189 900	200 386
Bidrag från Hyresgästföreningen/Sv Bost Gårdsföreningen 1)	42 000	-5 815,50

KOSTNADER	2008	2009
Inköp privat mat		-2411
Inköp mat	- 166 943	15 9167
Festinköp	-272,5	0
Inköp av nya nycklar till gymmet	-996	0
Förändring av lager		-10 000
Förbrukningsmaterial	-12 240	-4 689
Förbrukningsinventarier	-14 790	-1 948
Gårdsföreningens inköp1)	-26 221,5	-9 962
Försäkring	-3 957	-3 801
Föreningsavgift Kollektivhus NU	-600	-600
Lämnade bidrag och gåvor	-100	-525
Förluster på kundfordringar 2)	-3 000	0
Nedskrivning av fonder och andelar3)	-13665	0
Summa kostnader	-242 574	-193 343

Utdelning på fonder och andelar 2008	1 111	1 061
Fonduppvärdering 2006 (tidigare felbokfört) 4+5)	18 078	8 334
Årets skattekostnad	0	0
Övriga finansiella kostnader	-2 070,5	-2 219

**Resultat efter avskrivningar,
finansiella intäkter o kostnader o skatter** **+6 232,68** **+8 407**

Noter:

- 1) Gårdsföreningen använde 26 221,5 av bidraget på 42 000 kr under år 2008. Under år 2009 användes 9 962 kr. Resten av pengarna 5 816 har förts över till år 2010.
- 2) Gamla fordringar på obetalda gästnätter och medlemsavgifter som vi inte räknar med att få in. År 2008.
- 3) Fonderna gick ner kraftigt under år 2008.
- 4) Uppvärderingen av fond är en bokföringsmässig omföring av en tidigare felaktigt bokföring.
- 5) Fonderna gick upp med 8 334 kr under 2009.
- 6) Fordringar på obetalda medlemsavgifter.
- 7) Några har betalat 2010 års medlemsavgift i förväg.

BALANSRÄKNING 2009

	Ingående saldo	förändring	utg saldo
Kassa	7 169,60	-5 789,50	1 380,10
Plusgiro mat	13 783,37	-3 919,0	9 864,37
Plusgiro gästlägenhet	18 289,86	6 910	25 199,86
Aktier och andra andelar	17 662,06	9 399,0	27 061,06
Fordringar6)	4 426,50	400	4 826,5
Lager	14 414,00	-10 000	4 414,0
Summa omsättningstillgångar	75 745,39	-2 999,5	72 745,89
Leverantörsskulder	-17 823,00	17823,0	0
Övriga skulder 7)	0	-600	-600
Skuld till gårdsföreningen	0	-5 816,5	-5 816,5
Skatteskulder	-33	0	-33
Övriga interimsskulder	-200	0	-200
Summa kortfristiga skulder	-18 056	11 406,5	-6 649,5
Startkapital	-175 000	0	-175 000
Balanserad vinst/förlust	123 543,29	6 232	129 775,97
Redovisat resultat	-6 232,68	-14 639,68	-20 872,36
Summa eget kapital	-57 689,39	-8 407,00	-66 096,39
Skulder och eget kapital	-75 645,39	2 999,5	-72 745,89

Revisionsberättelse Kollektivhusföreningen Södra Station 2009

Vi har gått igenom räkenskaperna och kan konstatera att de är förda med noggrannhet och utan anmärkning.

Vårt förslag till årsmötet är att styrelsen beviljas ekonomisk ansvarsfrihet.



Björn Eklund



Erik Ridderstolpe

Valda revisorer 2009

Matstatistik år 2009 – matkontot i balans

Antalet middagar som lagades år 2009 var 137 jämfört med 140 året innan. Antalet portioner var 7211, jämfört med 7045 år 2008, men nu ingår lunchlådorna i statistiken.

Tack vare lunchlådorna har matrester tagits till vara, svinnet har minskat och vi har fått mer intäkter. Förutom de vanliga middagarna har vi haft några fredagsmiddagar och en lördagsmiddag som har betalats till självkostnadspris.

Statistik över ätandet

Matsalen år	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Antal middagar	142	138	138	141	137	138	131	128	140	137
Antal portioner	8 766	8 444	8 512	8 496	8 235	7454	7237	6686	7045	7348
Genomsnittsåtande/middag	62	61	62	60	60	54	55	52	50	54
Matintäkter	180 637	177 487	188 659	190 165	186 974	164 990	155 125	153 795	151 098	155 481
Matintäkter fredagsmiddag mm							8 002	10 329	1 200	1 000
Matkostnader	205 008	188 989	185 755	184 125	190 913	175 725	171 644	149 116	163 893	158 167
Matinköp/portion	23,4	22,3	21,8	21,3	22,0	23,6	23,7	22,3	23,3	21,5
Intäkt/portion kr	20,6	21,1	22,2	22,3	21,9	22,1	21,4	21,3	21,5	21,4

Kommentar till tabellen: Antalet middagar år 2009 är något färre än år 2008. Antalet portioner per måltid har ökat, men då är lunchlådorna inräknade. Den avgift vi betalar för maten täcker matkostnaderna. Dock tillkommer kostnad för material som sopsäckar, diskmedel osv.

Populäraste rätterna

Maträtt och antal ätande

Julbord	82
Kycklingklubbor med ris	74
Påskbuffé	73
Blixtgravad lax	68
Sommarbuffé	66
Kyckling och potatisklyftor	66
Köttfärsås och spaghetti	65
Pizza	63
Hamburgare	62