



# Verksamhetsberättelse 2010 – med mera – för kollektivhuset Södra Station

## Styrelseordföranden har ordet:

Vid årsmötet den 15 mars 2010 då jag fick förtroendet att bli ordförande lovade jag att arbeta för att bevara kollektivet och i skrivande stund finns kollektivet och matlagen kvar och vid senaste husmötet fanns inga tecken på att någon vill att det ska upphöra. Det känns så lyxigt att få glida in efter jobbet och äta mat tillsammans med trevliga grannar och slippa disk, matlagning och planering. Maten är dessutom godare än när vi flyttade in 2001.

2010 har varit ett mycket omtumlande år och krävt extra mycket arbete för föreningens fantastiska styrelse som under året har haft nio ordinarie styrelsemöten, fem husmöten, extra möten om stämningen i huset samt ordnat fest för hela kvarteret under juni månad. Städvecka under våren och hösten och öppet hus som vanligt första helgen i oktober.

Eftersom föreningen nu huserar i en bostadsrättsförening som enligt stadgarna beslutat att alla boende i Måttbandet 2 är medlemmar i kollektivhuset innebär det att våra stadgar och vissa rutiner måste förändras. Under hösten har husmöten haft framtida organisering som tema och vi har haft både spännande och intressanta samtal med *Open Space* som mötesmetod till tjugatiga positioneringar där det är långt till möjliga lösningar på hur vi ska sköta om våra gemensamma lokaler och om och hur maten ska organiseras.

Styrelsen har för övrigt initierat ett flertal möten med Brf styrelse under sommaren angående hemsidan. Under hösten arbetade vi fram en gemensam information till samtliga boende i kollektivhuset och övriga fastigheter i Brf samt föreslog rutiner kring medlemskap och information till mäklarna. Trots att vi lagt ned mycket tid och kraft att påverka informationen innehåll finns det mycket kvar att göra för att tydliggöra att vi är två föreningar med egna stadgar.

Eftersom informationen om kollektivhuset till nya köpare inte fungerat har styrelsen spridit information i samband med visningar.

Under året har Jörgen Sundsten representerat kollektivhusföreningen i Brf styrelse samt i ett ny tillsatt utskott där även Anna Holmgren medverkar. Obs dessa har ingen rösträtt i Brf styrelse.

Ingrid Sillén och undertecknad har deltagit i en internationell konferens om kollektivhus under våren 2010 som Kollektivhus.nu arrangerade på KTH.

Avslutningsvis vill jag tacka alla i huset som bidrar till detta unika boende

Tack för förtroendet

HELEN RYDBERG

(Som avgår som ordförande men gärna bidrar med livsfrämjande aktiviteter för barn och vuxna i kollektivhuset)

## Styrelsen:

Ordförande: *Helen Rydberg*

Ledamöter: *Anna Holmgren, Jörgen Sundsten, Johan Wallin, Fernanda Rodriguez, Olle Sahlström (till våren 2010)*

Kassör: *Ingrid Sillén*

Suppleanter: *Per-Olov Lindqvist, Eva Brenckert*

## Revisorer

*Erik Ridderstolpe och Rustan Rydman*

## Matplanering

*Ingrid Sillén* och *Christina Brogie* beställer och tar emot matvaror.

*Eva Amundsdotter* har hand om avprickningslistor och matkonto

*Elisabeth Palme*: Inventerar frysar inför matbeställningar.

**Husstädning** Städveckorna ägde rum 11–18 april och 26 sept – 3 oktober.

## Matgruppens berättelse

Våren 2009 tog undertecknad över husets matbeställningar. Jag har haft stor hjälp av Christina Brogie, både med inventering inför beställningarna och med att ta emot varorna. Menyerna bestäms i samråd med matlagsansvariga. Vi fortsätter med 4-veckorsmenyer där vissa maträtter ibland byts ut. Vi kommunicerar mest via e-post.

Den som är matlagsansvarig gör en extra-koll innan veckan börjar för att se om alla varor finns hemma eller om något behöver köpas in. Jag har gjort mitt bästa för att allt ska finnas men ibland missar man.

Lunchlådorna på restmaten fungerar väldigt bra. Dels tar vi vara på maten på ett helt annat sätt än tidigare. Dels är det en förmån att kunna gå ner i köket och ta en lunchlåda för bara 20 kronor.

Elisabeth Palme ser över restbeståndet och håller frysarna i ordning.

INGRID SILLÉN



## Rapport från matlagen

### Matlag 1

Matlag 1 har jobbat på bra i år också, och stämningen är god. Det rullande matschemat är bra att ha, samarbetet i laget och med planeringen fungerar också bra. Omställningen till BRF har fungerat någorlunda, vi startade hösten med viss oro hur det skulle bli, men det visade sig att arbetet kunde fortsätta ungefär som vanligt. De stora förändringarna vi märkt av är att Morten Meiling har lämnat huset och matlaget. Arvid Lund och Jenny Salmson har bytt till matlag 2, och Rebecka Luterkort har haft time out under hösten. Ny medlem i matlaget och i föreningen är Christina Fredengren som bor i Måttbandet 3. En dubbelt glad nyhet i matlaget är att Victoria och Björn har fått tvillingarna Nellie och Juli.

ANNA HOLMGREN

### Matlag 2

Matlag 2 har på det stora hela fungerat väl under 2010, en del avhopp skedde efter om bildningen. Vi som nu deltar aktivt i matlaget hade ett matlagsmöte under hösten där vi enades om några gemensamma spelregler, bla att den matlagare eller diskare som blir lämnad ensam pga sjukdom eller glömska hos andra deltagare inte behöver fullfölja. Ingen ska behöva vara ensam i köket. Matlag 2 har alltid minst två matlagare och tre diskare. Pigpasset deltar i matlagningen och avprickaren deltar i dukningen efter bästa förmåga och startar därför kl.17. Vi har alltid förberedelsepass för att underlätta för alla att delta. Vi enades också om att ta bort städningen av gym och kafe, göra om torsdagsstädpassen till 2 istället för 3. Matlag två har därför färre matpass än förut och det har fungerat bra de sista fyra månaderna. I matlaget finns många duktiga, entusiastiska och erfarna matlagare och diskare.

BIRTHE ANDERSSON

### Matlag 3

Jag tog över ansvaret för Matlag 3 från Karin S när det återstod två arbetsveckor på våren. När hösten väl började drabbades vi av en ganska stor manfall pga flytt och avhopp. Scheman fick göras om i sista stund flera gånger. Under hösten hade vi ett möte där vi pratade om hur matlaget fungerade och hur vi ville ha det. Det var många åsikter och idéer som kom fram. Vi bestämde att vi ville sätta arbetsglädjen i fokus och hjälpas åt. Vi sa

Välkomna till årsmötet 2011 söndagen den 20 mars  
kl 16.00 i kaféet. Huset bjuder på frukt.

också att vi skulle satsa på mat vi både ville laga och äta själva. För att kombinera fördelarna med fasta menyer med variation bestämde vi att vi skulle ha två olika menyer. Många olika receptförslag kom upp, bl.a. några »gamla godingar«. Vi bestämde också att vi skulle satsa på den vegetariska maten. För att underlätta schema- läggningen och medlemmarnas "livspusslandet" beslutade vi att man skulle kunna ha fasta pass eller anmäla sig för pass för flera matlagsveckor på en gång. Båda strategier har använts av ett antal medlemmar, men de flesta fortsätter att skriva upp sig som vanligt.

Jag tycker att vi har lyckats omsätta våra beslut i praktik. Vi har haft en och annan incident då folk har stått underbemannade i köket, men tack vare stora insatser har det ordnat sig utan att vi behövde ställa in någon gång. Tack alla för dessa hjältemodiga insatser! Vi har just nu ont om folk men väntar på den nya organisationen för att göra några större förändringar. Vi anpassar maten till bemanningen och försöker se till att arbetspassen blir någorlunda jämna. Vi har bortprioriterat en del städning och "slimmat" organisationen, dock är det nu på smärtgränsen och det kanske blir en någon kortare matvecka någon gång om vi har otur med ohälsa och annat. Vi har fått mycket beröm för maten och det är roligt, men jag vill även lyfta fram alla de som ser till att det blir rent och fint. Tack alla som diskar och städar, ni gör ett toppenjobb! Vi har just nu bara 2 diskpass/dag sedan vår trogne diskare Jonas F gett sig ut på långresa, så all hjälp diskarna kan få är välkommen!

Jag har haft mycket hjälp av Johan W som bollplank för utvecklingsidéer och av Anna T för att plocka ut guldgruv från »receptarkivet« i kontoret, många har bidragit med receptförslag och andra idéer. Så fort den nya organisationen är klar ska vi ha ett nytt möte, jag hoppas det blir lika bra och produktivt som förra. Tack alla för årets insatser!

LENA HS

#### Matlag 4

Har inte fungerat så bra under året eftersom det har varit 4 olika ansvariga och inget gemensamt möte har genomförts i matlaget. När jag tog över ansvaret efter Lena Norlén räknade jag ut att de som bidrog till det gemensamma åtagandet inte räckte för att både laga mat, diska och städa övriga lokaler. Så jag tog helt enkelt bort samtliga städuppgifter och tre avprickningspass och la ut dem som frivilliga pass på listan.

Detta har resulterat i att kuddrum och andra gemensamma lokaler inte blir städade under denna vecka. (Ett förslag på rullande ansvar i matlaget kommer att presenteras.)

HELEN RYDBERG

#### Matkonto och kassör

Eva Amundsdotter har hand om avprickningslistorna och sammanställer dem så att man kan se hur mycket var och en ätit och vad som har betalats in till plusgirot. Listan med kontoställningen sätts upp på anslagstavlan mitt emot matsalen på måndag morgon och fyra avprickningslistor läggs i matsalen.

Ingrid Sillén kollar kontosammanställningen, betalar fakturor och har hand om bokföringen och handkassan.

#### Mer information och statistik om maten 2010 presenteras på årsmötet.

#### Gästlägenheten och gästrummet

Uthyrningen av gästlägenheten och rummet har fungerat bra 2010. Fördelningen har sett lite annorlunda ut då rummet har använts flitigare samtidigt som lägenheten haft en något lägre beläggning. Under året har ett nytt köksbord och nya kuddar införskaffats till lägenheten. Det står fler saker på önskelistan som jag kommer att komplettera med eftersom. En ny radio bl.a. skulle vara trevligt då det inte finns någon teve och den radio som idag står i lägenheten sett bättre dagar. Det har klagats mer på städningen än tidigare. Jag vill passa på att påminna oss om att vi faktiskt måste be våra gäster att städa. Även om föregående gäst kanske slarvat ger inte det per automatik nästa gäst rätten att avstå från städningen. Både lägenheten och rummet är så otroligt billiga att hyra att man faktiskt kan stå ut med lite slarvig städning, men då göra bättre ifrån sig själv. Jag och Christina Brogie har gjort några punktinsatser under året, men det får inte bli någon vana. Vi har också inventerat porslinet och försökt hålla efter att det finns redskap för enklare matlagning och vid ett par tillfällen har vi tagit hand om kylskåpet.

Nytt för 2011 blir att vi cirka varannan månad kommer att stämma av att våra gäster betalar som de ska. Inte för att vi misstror någon, men ibland kan det vara lätt att glömma och vi vill försöka få lite bättre koll på ekonomin.

Sommaren fungerade bättre än sommaren 2009. Framst för att jag hade bättre koll när jag själv skulle resa bort och gjorde ordentliga överlämningslistor för gästerna att följa samt att Christina som vanligt ställde upp.

En nyckel till gästlägenheten försvann under en period och då blev det lite skakigt ett tag eftersom vi bara har två stycken. Men, som ordspråket säger: »det som göms i snö det kommer upp i tö«, och rätt som det var kom nyckeln tillbaka!

På förekommen anledning vill jag påpeka att alla som bor i kollektivhuset och som har betalat sin medlemsavgift (det får ni dock hålla koll på själva) självklart är välkomna att

**OBS! Föreningen har numera bara ett plusgirokonto för både mat, medlemsavgifter, gästlägenhet och matsalsavgift. Var noga med att skriva vad du betalar in till.**

**Medlemsavgiften är 200 kr per person, gästlägenheten kostar 150 kr/natt och gästrummet 50 kr/natt.**

**Matsalsavgiften för privata fester är 25 kr om det är färre än 25 personer, 50 kr om det är fler än 25.**

**Plusgirot för allt är 30 35 23-5.**

hyra både lägenheten och rummet. Det har florerat rykten om att så inte skulle vara fallet och det är bara dumbheter!

Som vanligt vill jag rikta ett stort tack till Christina Brogie som helhjärtat ställer upp och hjälper mig i stort och smått. Tack Christina!

MARIE-LOUISE DOLK

Ansvarig för gästlägenheten och gästrum

#### Musikrummet

Musikrummet har använts en hel del under det gångna året såväl av yngre som äldre folk i huset.

Många övar på sina instrument t.ex. trummor och flera band repeterar från och till i musikrummet.

Vi har gemensamt försökt höja trivseln i musikrummet genom att rensa upp bland alla gamla grejer. Vi har förnyat en del saker och vidtagit en del ljudisolerande åtgärder. Mer kan göras och Erik R. och Björn N. har mer på gång.

Musikrummets nyckellista (11 st):

1. Magnus Ekblom
3. Magnus Ekblom, Isak Ekblom
4. Erik Ridderstolpe
5. Mattias Högberg
7. Adam Axelsson
8. Helen Rydberg, Agnes Rydberg
9. Aja Rodas, Samuel o David
12. Björn Nordström
13. Anna Thulin
14. Viveca Palm, Göran Finnveden
15. Jan Vierth

ERIK RIDDERSTOLPE

#### Kontoret

Kontoret används som ett rum för studier, samtal, läsning.

Under året har bokningslistan för kontoret delats upp i tre olikatider och med en begränsning av hur många bokningar man kan göra på engång. En del använder kontoret utan att sätta upp sig på listan, så det är svårt att uppskatta användandet.

Det har fungerat bra under året.

EVA AMUNSDOTTER

## Information till nya medlemmar och marknadsföring av huset

Mellan augusti 2010 och februari 2011 såldes sex lägenheter i kollektivhuset. Jag eller någon från kollektivhusföreningens styrelse har träffat alla de nya för att informera om vår verksamhet och sedan lämnat yttrande till Brf Måttbandet.

Hälften av de sålda lägenheterna gick till personer som i dagsläget inte är intresserade av kollektivhus, vilket är mycket olyckligt och förödande på sikt.

Men den andra hälften köptes av personer som vill bo kollektivt.

Mäklarna har således brustit i sin information om kollektivhusföreningen. De skriver bland annat att verksamheten bygger på frivillighet. Vi kommer att besluta den 20 mars hur arbetet i huset ska organiseras, innan dess gäller det som har gällt sedan 1987.

Den missvisande informationen från mäklarnas sida har lett till att informationsträffen med de nya ägarna inte alltid varit så positiv.

Men vid två lägenhetsförsäljningar var vi från kollektivhusföreningen närvarande och kunde ge information om detta unika boendet för spekulanterna.

I båda fallen ledde det till att priset steg och kollektivhusintresserade familjer flyttade in.

Under 2010 har jag fått många samtal och mejl från folk som är nyfikna och vill veta mera.

Flera har varit här och hälsat på, intresset för kollektivhus är stort. Vi har bland annat fått in fyra externa matlagare i kollektivhuset Färdknäppen kallar de externa för utomjordingar.

Ingrid Sillén och Anna Holmgren har gjort en hemsida till kollektivhuset Södra station där folk kan lämna intresseanmälan. <http://sodrastation.org>

Ingrid Sillén har även startat en sluten facebook-sida för de boende och externa matlagare som varit mycket aktiv.

Under 2011 måste vi bli bättre på att marknadsföra oss så att endast kollektivhusintres-

serade personer flyttar in. Vi måste även jobba mer aktivt med att bjuda in boende i Måttbandet 1 och Måttbandet 3 till matlagen. Vi kan även göra Öppet hus dagen till en rolig tillställning.

Mer musik och dans åt folket!

För kännedom, i Brf Måttbandets stadgar står följande:

»Brfs styrelse godkänner efter hörande av kollektivhusföreningen de nya medlemmarna i Bostadsrättsföreningen som vill flytta in i kollektivhuset Måttbandet 2.«

»Alla boende i Måttbandet 2 – oavsett boendeform – ska vara medlemmar i kollektivhusföreningen.«

Jag och Björn Eklund gjorde Husboken 2010 som alla boende fick ett exemplar av.

Cecila Enholm tog den fina gruppbilden.

VANIA MOORE BRIONES, UPPGÅNG 15  
Husets informatör

## Ekonomi 2010

### Ekonomiskt resultat för 2010

#### RESULTATRÄKNING

INTÄKTER	2009	2010
Matinbetalningar	160 095	143 013
Privata köp	2 411	0
Medlemsavgifter	15 700	12 200
Gästlägenhet och gästrum	17 825	18 250
Loppisintäkter	4 180	0
Matsalsavgift	175	125
<b>Summa</b>	<b>200 386</b>	<b>173 265</b>
Bidrag från Hyresgästföreningen/Sv Bostadsföreningen 1)	-5 816	5 816

#### KOSTNADER

	2009	2010
Inköp privat mat	-2411	0
Inköp mat	-159 167	-151 987
Förändring av lager	-10 000	0
Förbrukningsmaterial	-4 689	-6 074
Förbrukningsinventarier	-1 948	-111
Gårdsföreningens inköp 1)	-9 962	-5 816
Försäkring	-3 801	-4 084
Föreningsavgift Kollektivhus NU	-600	-600
Lämnade bidrag och gåvor	-525	-270
<b>Summa kostnader</b>	<b>-193 343</b>	<b>-169 992</b>
Utdelning på fonder och andelar 2008	1 061	443
Fondvärdeökning 2)	8 334	5 172
Övriga finansiella kostnader	-2 219	-2 201

#### Resultat efter avskrivningar,

finansiella intäkter o kostnader o skatter **+8 407** **+12 827**

### BALANSRÄKNING 2010

	Ingående saldo	förändring	utg saldo
Kassa	1 380,10	-239	1 141
Plusgiro mat	9 864,37	-9 864,37	0
Plusgiro gästlägenhet	25 199,86	-8 132,00	17 067,86
Aktier och andra andelar	27 061,06	5 615	32 676,06
Fordringar 3)	4 826,5	3 350	8 176,50
Fordringar hos Hyresgästföreningen	0	16 080,87	16 080,87
Lager	4 414,0	0	4 414,00
Summa omsättningstillgångar	72 745,89	6 810,50	79 556,39
Övriga skulder 4)	-800	200	-600
Skuld till gårdsföreningen	-5 816,5	5 816,5	0
Skatteskulder	-33	0	-33
Summa kortfristiga skulder	-6 649,5	6 016,50	-633
Årets resultat	-12 827,00	21 234,00	- 8 407,00
Eget kapital	-66 096,39	-12 827,00	-78 923,39
Skulder och eget kapital	-72 745,89	6 016,60	-79 556,39

#### Noter:

- 1) Gårdsföreningen använde 26 221,5 av bidraget på 42 000 kr under år 2008. Under år 2009 användes 9 962 kr. Resten av pengarna 5 816 har förts över till år 2010.
- 2) Fonderna gick upp med 5 172 kr under året.
- 3) Fordringar på obetalda medlemsavgifter och gästlägenhet.
- 4) Några har betalat 2011 års medlemsavgift i förväg.

#### Revisionsberättelse Kollektivhusföreningen Södra Station 2010

Räkenskaperna har vi gått igenom och kan konstatera att de är förda med noggrannhet och utan anmärkning.

Vårt förslag till årsmötet är att styrelsen beviljas ekonomisk ansvarsfrihet.

*Rustan Rydman*  
Rustan Rydman

*Erik Ridderstolpe*  
Erik Ridderstolpe

Valda revisorer 2010

# Matstatistik år 2010

Antalet middagar som lagades år 2010 var 132 (egentligen 134, två avprickningslistor saknas) jämfört med 137 året innan. Antalet portioner var 7009 jämfört med 7211 år 2009. Lunchlådor och en lördagsmiddag ingår i statistiken. Tack vare lunchlådorna har matrester tagits till vara. Men lunchlådorna säljs för 20 kr vilket är under inköpspriset som är 21,7 kr per portion.

## Statistik över ätandet

Matsalen år	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Antal middagar	142	138	138	141	137	138	131	128	140	137	132
Antal portioner	8 766	8 444	8 512	8 496	8 235	7454	7237	6686	7045	7348	7009
Genomsnittsätaende/middag	62	61	62	60	60	54	55	52	50	54	53
Matintäkter	180 637	177 487	188 659	190 165	186 974	164 990	155 125	153 795	151 098	155 481	143 013
Matkostnader	205 008	188 989	185 755	184 125	190 913	175 725	171 644	149 116	163 893	158 167	151 986
Matinköp/portion	23,4	22,3	21,8	21,3	22,0	23,6	23,7	22,3	23,3	21,5	21,7
Intäkt/portion kr	20,6	21,1	22,2	22,3	21,9	22,1	21,4	21,3	21,5	21,4	20,9

**Kommentar till tabellen:** Antalet middagar år 2009 är något färre än år 2008. Antalet portioner per måltid har minskat något, lunchlådorna är inräknade. Den avgift vi betalar för maten täcker inte riktigt matkostnaderna. Om vi höjer priset på matlådorna till 22 kr (inköpspriset) skulle vi komma i balans. Dessutom måste vi anpassa antalet portioner till att färre äter nu. Inköp av sopsäckar, diskmedel osv. täcks inte av matinbetalningarna.

Antal ätande per dag var år 2010 i genomsnitt **53** varav

vuxna: **26**, barn under 10 år: **17**, ungdomar upp till 18: **4**, gäster: **2**, lunch (inkl lunchlådor): **4**

### Populäraste rätterna 2009

#### Maträtt och antal ätande

Julbord	82
Kycklingklubbor med ris	74
Påskbuffé	73
Blixtgravad lax	68
Sommarbuffé	66
Kyckling och potatisklyftor	66
Köttfärsås och spaghetti	65
Pizza	63
Hamburgare	62
Japansk hayashirice	61

### Populäraste rätterna 2010

#### Maträtt och antal ätande

Påskbuffé	91
Sommarbuffé	75
Hamburgare, vegoburgare	71
Julbord	70
Köttfärslimpa	69
Pizza	69
Kyckling, ris, grönsaker	69
Fiskgratäng m tomat	65
Lammfärs	64
Pizza	63