

18/3 – 2012 Stockholm

Årsmötesprotokoll Kollektivhusföreningen Södra Station

Närvarande:

24 ½ personer, Vania M-B, Björn E, Cecilia E, Erik, Christina F, Anna H, Lena S-H, Caroline K, Camilla L, Lena N, Håkan , Camilla O, Elisabeth P, Eva E-R, Sofie R, Fernanda R, Helen R, Rustan R, Cecilia S, Cecilia S, Mia S, Jörgen S, Ingrid S och Johan W

1. Mötets öppnande.

Jörgen S öppnar mötet.

2. Fastställande av röstlängd.

Björn E prickar av allas närvaro.

3. Fråga om mötets stadgeenliga utlysning.

Ja! Kallelsen kom ut 4a veckor innan i allas brevlådor och övrigt en vecka innan mötet.

men...

Önskemål om att kallelse sätts upp tidigare i hissarna och att Facebook används som anslagstavla då det når många.

4. Fastställande av dagsordning.

Tre övriga ärenden är anmälda.

* Bevakning av betalning för gästlägenhet, matsal o café. (Vania)

* Hur vill vi att bokning av gästlägenhet skall skötas? (Vania)

* Hur vill vi använda våra lokaler? Vilka ordningsregler skall gälla? (Cecilia E)

Rustan anmäler en övrig fråga angående kollektivavtal och önskar ge en rapport från "Kollektivhus nu" årsmöte.

Sluttid fastställs till 18.00.

5. Val av ordförande och sekreterare för mötet.

Caroline utses till mötesordförande och Lena N till mötets sekreterare.

6. Val av två protokolljusterare tillika rösträknare.

Håkan N och Sofia R väljs.

7. Styrelsens och övriga arbetsgruppers årsberättelser.

Styrelsen berättar att året präglats av att styra in föreningen i ny verksamhet och genomföra ett test av hur det har fungerat nu 1a året. Testet skall

utvärderas i vår. Funderingar på hur kollektivhusföreningen och bostadsrättsföreningen på bästa sätt skall samarbeta och hur arbetet skall delas upp, skiljelinjer och regler för detta . Kort sagt – Vem sköter vad? Se ” Verksamhetsberättelse för kollektivhusföreningen Södra Station 2011”

Matlagsansvariga drar sina årsberättelser, Camilla O refererar Matlag 2s årsberättelse som Birthe skickat henne.

Jörgen S poängterar att uppdraget som infoansvarig är mycket viktigt och att alla bör tänka till vad de vill med föreningen.

8. Genomgång av resultat och balansräkning.

se ”Ekonomi år 2011”/ ”Matsalsstatistik år 2011”

Ingrid Sgår igenom siffrorna. Vi har inte någon försäkring just nu och det beror på att det var oklart vilken försäkring vi har behov av.

Viktigt uppdrag för NYA STYRELSEN att kolla upp detta. Det kommer förslag på att höja matpriserna allmänt och påsk-, jul-och sommarbuffé i synnerhet. Inget beslut tas.

Rustan R berättar att tankar på om vi skall samla pengar på en fond och se till att mer pengar sparas finns. Därmed tvistade många och diskussion uppstod. Vid nästa husmöte skall beslut tas om vi skall behålla vår fond som gått ned de senaste åren men upp tidigare år.

9. Revisorernas berättelse.

Rustan R läser upp revisionsberättelsen och det ser bra ut och enligt god revisionssed.

Det konstaterades också att det är viktigt att alla är insatta i husets ekonomi. Rustan R ger förslag finns på att ha ett fördjupat möte om ekonomin.

10. Fråga om styrelsens och övriga arbetsgruppers ansvarsfrihet.
Alla beviljas ansvarsfrihet.

11. Fråga om medlemsavgifter.

BESLUT efter omröstning! Medlemsavgiften höjs till 250 kr per vuxen medlem i hushållet/år. Detta kommer att gälla från år 2013. Pengarna behövs om matsalen skall kunna fräschas upp.

för NYA STYRELSE. Kan brickan knytas till betalda medlemsavgifter och ge tillgång till kollektivets gemensamma lokaler? Skall/kan fler än medlemmar använda matsal och gästlägenhet?

12. Val av styrelsens ordförande, kassör och övriga styrelseledamöter.

Ordförande – Vania Moore Briones

Kassör– Ingrid Sillén, behöver dock inte närvara på alla styrelsemöten.

Ledamöter:

Stina Alm

Camilla Oscarsson

Anna Holmgren

Christina Fredengren

Suppleant: Caroline Kling

13A. Val av matlagsansvarig, matplaneringsgrupp, rumsansvariga, teknikansvarig, informationsansvariga och ansvarig för gästlägenhet.

Bokföring- Michael F och Eva R- E

Betala Fakturor - Ingrid S

Matlistor - Lena N

Uppackning av maten - Elisabeth P och Ingrid S

Matinventering - Matlagsansvariga i samråd med Ingrid S

Matlagsansvariga -

Lag 1 - Anna H

Lag 2 - Birthe A

Lag 3 - Lena H S

Lag 4 - Johan W

Teknikansvarig - Jörgen S

Gästlägenhetsansvarig - vakant

Informationsansvariga- Sofie R, Helen R

Rustan efterlyser ansvarsområdet "Representant i Bostadsrättsföreningen" och Anna H utses.

13B. Val av revisorer.

Eric R och Rustan R

14. Val av valberedning.

Jörgen S

Camilla L

Eva B

15. Fråga om priser på mat i matlagsverksamheten.

Priserna täcker just nu inte kostnaderna.

BESLUT:

33:-/för vuxen över 20 år.

12:-/ barn 0-11år

20:-/ungdom 12-19år

36:-/gäst

25:-/lunch (när man ätit) eller för djupfryst lunchlåda.

Det beslöts att ej ta bort avgiften för bokning av matsal kvällar och helger.

Hur avgiften skall dras måste beslutas om på nästa husmöte. Lena N föreslår

att dra dem från matkontot i samband med månadsskifte med hjälp av bokningslistan. Det måste då vara och ens ansvar att stryka sin bokning om den uteblir. Summorna bör tydliggöras.

16. Övriga ärenden.

NYA STYRELSEN bör se över rutiner för betalning av gästlägenhet/café/matsal (se ovan)

Hur får vi koll på gästlägenhetsbokning och betalning?

– Johan W föreslår att kolla om EM Mattson kan lägga det på hyresavin men att pengarna för över till kollektivhusföreningen.

– Jörgen S föreslår att NYA STYRELSEN utarbetar ett nytt förslag till nästa husmöte.

Hur skall vi få alla att betala medlemsavgiften? Kan även den läggas på hyresavin? Kollas! Faktura av styrelsen vid årsskifte?

Helene R föreslår att lokalerna endast är till för betalande medlemmar, kan betalning kopplas till nyckelbrickan?

Önskan att se vilka som betalat medlemsavgiften på avprickningsbordet så chansen finns att påminna.

Rustan R föreslår som revisor att vi höjer medlemsavgiften redan i år för att stärka föreningens ekonomi. Det blir från 2013 men R föreslår att vi frivilligt skall/kan betala de 50 kronorna extra.

Allrummet och kudrummet borde anpassas till barns lek ej tvärt om. Behov av att rummen tål lekar som innebandy och spel med mjuk boll. Reglerna känns för stränga nu. Vårt hus är unikt och det bör vi värna om och ta till vara, mycket speciellt med så fina lektytor för barn mitt i stan. Vad kan vi göra?

En samordnare för verksamhet/aktiviteter i huset efterlyses. NYA STYRELSEN får titta på det.

Viktigt att vi lär våra barn vad som är rätt och fel, hur man lämnar över en lokal och plockar undan efter sig. Lär dem hålla fint för sig och andra.

Prat om att hyra ut lokalerna kom upp men mötet kom fram till att det är viktigt att tänka igenom vad vi själv vill innan vi hyr ut och låser lokalerna för egen verksamhet.

Budget för nya gymmet är 70 000Kr.

Höststädningen fungerade dåligt vi behöver motivera medlemmarna.

17. Mötets avslutande.

Mia S delar ut vackra tulpaner till närvarande från avgående styrelse och några till. Resten av blommorna får vi avnjuta matsalen.

Vid protokollet Lena N
Stockholm 20120413

Justeras:

Sofia R

Håkan N

Tilllägg av ordförande Vania Moore Briones (ordförande för k-
husföreningen)

Jag har den 16 april 2012 tagit bort de allas förutom styrelsens efternamn
efter som detta ligger offentligt på nätet.