

# Verksamhetsberättelse för Kollektivhusföreningen Södra station 2011

1

## Ordförande har ordet

Det har varit ett år präglad av stora förändringar i Kollektivhusföreningen. Det första den nya styrelsen fick göra var att fortsätta arbetet med en ny organisation av verksamheten. Det handlade om att hitta en väg som alla kunde acceptera och som vi ansåg vara ett sätt att arbeta på i framtiden. På medlemsmötet den 25 maj antogs styrelsens förslag om ny organisation med utvärdering efter ett år.

Därefter vidtog en period av osäkerhet om vad som nu gällde och hur allt skulle fungera. Efter tio månader kan vi se att matlagen fungerar även om ett par matlag periodvis haft brist på aktiva. Det har varit jobbigt för matlagsansvariga med brist på folk men också skönt att slippa jaga de som inte vill vara med i matlagen. På senare tid har antalet aktiva i matlagen ökat vilket känns väldigt bra. Även antalet sålda portioner har ökat vilket också är roligt.

Det som inte har fungerat så bra är vården av våra lokaler. Det gäller både den regelbundna städningen och de mer grundliga höst och vårstädningarna. För att vi ska trivas i huset och känna stolthet över vår verksamhet måste vi finna en lösning under året som kommer.

På aktivitetssidan har det varit Hiphop och Musikkurser för barn samt Körsång och träningsgrupp för vuxna. Men det finns mycket mer att göra när det gäller aktiviteter. Alla idéer och initiativ är välkomna!

På medlemsmötet den 11 september fastslogs de nya stadgarna med de ändringar som hade beslutats av årsmötet. Det innebär att vi nu har stadgar som är anpassade för den verklighet vi befinner oss i sedan ombildningen till bostadsrättsförening.

En stor fråga är förhållandet mellan Kollektivhusföreningen och övriga bostadsrättsföreningen. Det är naturligt att vår verksamhet är helt beroende av en bred acceptans av övriga boende i kvarteret. Jag tror att vi kommer att möta krav på större allmän tillgänglighet till våra lokaler och krav på ett större ekonomiskt ansvar för driftkostnader kopplade till lokalerna. Vi måste alla fundera på hur vi vill ha vår förening i framtiden. Vad är viktigt att bevara och vad ska förändras. Kan bostadsrättsföreningen till exempel ta över administrationen av Kaféet och gymlokalerna? Det här är viktiga frågor som hela föreningen måste arbeta med under året som kommer.

Under 2011 hade vi fem stycken husmöten, tre på våren och två på hösten. Dessutom hade vi ett årsmöte den 20 mars. Styrelsen har haft tolv protokollförda möten. Vi har med varierande framgång haft vår och höststädning. Föreningen har vid något tillfälle varit representerad vid Kollektivhus NUs möten.

Med detta lämnar jag platsen som ordförande och tackar för det gångna året!

**Jörgen Sundsten**

# Verksamhetsberättelse för Kollektivhusföreningen Södra station 2011

2

## Ekonomi

Lena Norlén har hand om avprickningslistorna och sammanställer en lista över det varje vecka så att man kan se vad var och en har ätit och vad som har betalats in till plusgirot. Listan med kontoställningen sätts upp på anslagstavlan mitt emot matsalen varje vecka och fyra avprickningslistor läggs i matsalen.

Jag har hand om plusgirot och ser vilka som har betalat in under veckan, vilket jag meddelar Lena via mejl. Det är ett smidigt sätt, men vi har pratat om att hon själv skulle kunna gå in på plusgirot för att kolla inbetalningarna. Vi skulle också kunna ha kolumner på den ekonomiska sammanställningen för gästrum/lägenhet, medlemsavgift och matsalsavgift för att få allt samlat på ett ställe.

Jag kollar sammanställningen, håller koll på medlemsbetalningarna, betalar fakturor och håller i bokföringen, något som jag vill lämna över till någon annan nu. Jag kan tänka mig att »gå« parallellt med någon under en övergångsperiod.

## Ingrid Sillén

## Matansvar

Våren 2009 tog jag över husets matbeställningar som är ett ganska omfattande arbete. Det innebär både att gå igenom vad som finns i förråden varannan vecka för att göra beställningar till de två kommande veckorna. Men sedan en tid tillbaka turas matlagsansvariga om att göra

inventeringarna och ger mig listan med det som finns i förråden. Det har inneburit en stor arbetslättnad.

Matleveransen som kommer varannan tisdag förmiddag brukar Elisabeth Palme och jag ta hand om, ibland hjälper Christina Brogie till.

De rullande 4-veckorsmenyerna har också förenklats matbeställningen. Lena Santa Marta har två olika matsedlar som hon varvar. Hon gör också inköpslistor till sina matlagsveckor. Ibland föreslår jag eller någon annan att en maträtt byts ut. Vi kommunicerar mest via e-post.

Den som är matlagsansvarig gör en extrakoll innan veckan börjar för att se om alla varor finns hemma eller om något behöver köpas in.

Lunchlådorna på restmaten fungerar väldigt bra. Dels tar vi vara på maten på ett helt annat sätt än tidigare. Dels är det en förmån att kunna gå ner i köket och ta en lunchlåda för bara 20 kronor, även om vi kanske måste höja priset med några kronor.

För övrigt verkar det som om de flesta i huset gillar maten och tycker att den har blivit allt bättre. Många glada tillrop på husets facebook-sida vittnar om det.

## Ingrid Sillén

## Musikrummet

I Musikrummet övar ett antal av husets musikintresserade. Både unga och lite äldre.

# Verksamhetsberättelse för Kollektivhusföreningen Södra station 2011

3

Gemensam utrustning finns t.ex. trummor, basförstärkare och sånganläggning. Dock ej mikrofoner och inte heller gitarrförstärkare. Det piano som tidigare stod där har tagits bort av sin ägare. Tillgång till Musikrummet ges via det tiotal nycklar som finns.

Aktuell nyckellista: 1. Magnus Ekblom 3. Magnus Ekblom 4. Erik Ridderstolpe 5. Mattias Högberg 7. Adam Axelsson 8. Helen Rydberg 9. Aja Rodas 12. Björn Nordström 13. Anna Thulin 14. Viveca Palm 15. Jan Vierth

## **Erik Ridderstolpe**

## **Snickarummet**

Under året har snickarummet använts flitigt av Kollektivhusets boende, men har också lånats ut en gång till en av våra grannar i bostadsrättsföreningen. Utbudet av verktyg och synen av våra övriga lokaler och verksamhet fick kollektivet att framstå mycket positivt. Verktyg och maskiner är i gott skick inför det nya året.

## **Johan Alm**

## **Teknik ansvar**

Under året brann kombiugnen i köket. Genom ett rådigt ingripande släcktes elden med den pulversläckare som fanns i köket. Maten den dagen fick naturligtvis ställas in och sedan vidtog ett digert saneringsarbete för att befria köket och delar av matsalen från ett

tjockt lager pulver. Ugnen bedömdes inte vara värd att laga utan en ny beställdes genom Einar Matssons försorg. Leveransen drog ut på tiden och maten blev då sådant som gick att laga på spisen. Till slut kom ugnen på plats och snart återgick allt det vanliga.

I övrigt har det inte varit några större fel på vår utrustning utan det mesta har gått att fixa. Erik Enström har blivit vår kaffebryggarreparatör då han lagat den vid ett flertal tillfällen under året.

Ibland uppstår små kriser i köket då något plötsligt gått sönder. Ofta beror det på att en strömbrytare varit frånslagen eller någon annan hanteringsmiss. Mitt mål framöver är att få till tydligare anslag med instruktioner och någon typ av problemlösningstips som kan hjälpa när man har problem med någon utrustning.

## **Jörgen Sundsten**

## **Information**

Under året 2011 har vi arrangerat två öppet hus tillfällen, en i maj och en i oktober, Vi har främst fokuserat på att informera om kollektivhuset och matlagen för de boende i Måttbandet 1 och Måttbandet 3. Det kom ett tiotal nyfikna varav tre gått med i matlagen. Kontakten med mäklarna har gått bättre i år än 2010 De har sett att priset inte sänkts på lägenheterna för att de ligger i kollektivhuset utan snarare tvärtom Vid några tillfällen har priset på kvadratmetern blivit högre i Måttbandet 2 än i dem andra två husen.

# Verksamhetsberättelse för Kollektivhusföreningen Södra station 2011

4

Vid två tillfällen har mäklare frågat om de kunde använda sig av våra intresseanmälningar när lägenheter säljs i grannhusen vilket de inte fått tillgång till.

Under året har vi försökt ha kollektivhus representanter med vid alla lägenhetsvisningarna för att på plats kunna informera om detta unika boendet. Vi har hållit till i matsalen och bjudit på kaffe, det har varit mycket lyckat. En majoritet av dem som köpt 2011 har gjort det just här för att det här är ett kollektiv. Det är en klar förbättring mot 2010 då det snarare var tvärtom.

Via vår hemsida, som jag och Ingrid Sillen pysslar med - <http://sodrastation.org/> - har vi fått in totalt 35 intresseanmälningar under året De är personer som vill få information om när en lägenhet är till salu. Jag mejlar dem information om försäljningar och öppet hus.

Vi har tagit emot forskarbesök från Japan, Tyskland och USA som skriver om co-living.

Vår slutna Facebook sida – Kollektivhuset södra station - har varit mycket aktiv under året, just nu har den 63 medlemmar. Du som är boende i kollektivhuset eller extern matlagare kan ansluta dig till gruppen. Där får man information, kan diskutera, sälja och ge bort saker eller ge andra beröm för den goda maten. Sök *KOLLEKTIV-HUSET SÖDRA STATION* på Facebook och klicka på Bli vänner.

Under 2012 kommer Björn Eklund och jag göra en ny husbok. Till det

utlyses en teckningstävling för barnen. Rita kollektivhuset eller något av våra gemensamma rum! Vinnarbilden blir bokomslaget de andra rammas in och hängs upp i matsal och bibliotek. Lämna in era bidrag senast 1 maj i vår brevlåda uppgång 15.

**Vania Moore Briones**

## Gym

Under verksamhetsåret har kollektivhusets Gym rustats upp och gjorts i ordning och betydligt fler än tidigare använder det, också folk från Måttbandet 1 och 3. Därefter undersökte Gymgruppen möjligheterna till ett nytt och större Gym; ett förslag lades fram till BRFs styrelse som mottogs positivt, så pass att man ville att Gymmet skulle få en ännu större och bättre lokal. Läget nu; ett nytt och för hela BRF gemensamt Gym ska bli av och arbetet med detsamma dras igång så snart möjligt under våren.

**Gymgruppen – Magnus Höglund,  
Martin Castor och Olle Sahlström**