



Verksamhetsberättelse 2013 – med mera – för kollektivhuset Södra Station



Från 2013 minns vi i styrelsen med stolthet hur vårt arbete har lett till:

- Att våra 11 styrelsemöten varit effektiva och fokuserade på handling.
- Att Josef S gick med i styrelsen efter Stina A som flyttade i oktober 2013.
- Att vi legat på om att få våra gemensamma rum renoverade under 2014. Vilket vi hoppas kommer ske!
- Att vi piffat upp i matsalen, bibliotek och rörelserum med nya soffor, gardiner och porslin.
- Att kaféet fick djupblå gardiner.
- Att det startats flera aktiva arbetsgrupper, som nätetiketsgruppen, kafés framtidsgrupp, underhålls- och renoveringsgruppen samt byteshörnegruppen.
- Att vi förtydligat reglerna för alla våra gemensamma rum och aktiviteter.
- Att vi gav ut Husboken 2014
- Att vi bjöd till adventsfrukost, luciafirande och organiserade två trevliga städ dagar med både frukost och grillning.
- Att vi rustat upp vår hemsida.
- Att vi styrt upp hur nya medlemmar får tillträde till de gemensamma rummen och att vi gjort en festnyckelknippe till de rum som inte har briclås.
- Att vi lagat TV-uttaget till biblioteket och att vi köpt en ny fin städvagn.
- Att vi sett till att matsalen fått både brandfilt och brandsläckare.
- Att alla våra gröna växter fått nya krukor och jord.
- Att vi haft två välbesökta informationsmöten för nya medlemmar och andra intresserade.
- Att vi hade öppet hus med loppis och fika.
- Att de fyra husmötena lett till förändringar och till att allt fler medlemmar engagerar sig.

Det har också bildats en grupp som ser över hur vi kan organisera våra matlag bättre.

Styrelsen vill även uppmärksamma några medlemmars insatser för den gemensamma trevnaden.

- Sol, som har rustat upp målarrummet och bjöd in till fyra mysiga pysselkvällar under årets mörkaste tid.

- Stellan, som startade pingisklubb i kaféet på måndagarna och Jack har ett lådbilsprojekt på gång som han bjudit in alla husets barn till.
- Ingrid S, som har gjort en enorm insats för huset och husets barn med sin glädje och hjälpsamhet. Inte att förglömma bullbaken och luciasången.
- Eroll, husets egen hiphoplärare, som lärde kvarterets barn dans för femte året i rad.
- Otto, som bjöd på en sensationell piano-konsert efter julbuffén.
- Erik R och Emma H, som bjöd på en dansant konsert med sitt band Whatever.
- Erik E, matsalens alldeles egna hustomte, som har tagit sig an våra trasiga maskiner och lyckats ge dem ett andra liv.
- På tisdagarna hörde vi kören repetera i röris, på onsdagarna dansades det magdans.
- Matlagen har lagat storslagna bufféer på olika teman, det har varit thailändskt, italienskt och persiskt.

Vi i styrelsen upplever att det händer mycket positivt i huset, att många bidrar med sin tid och lust så att vi alla får det roligare, finare och godare. En applåd och klapp på axeln till oss alla som pysslar, städar, diskar, lagar och fixar!

KHF-styrelsen 5 mars 2014

Vania M B, Lena N, Anna H, Josef S, Emma H och Christina F

Vania, ordförande
i Kollektivhuset



Styrelsen:

Ordförande: *Vania M B*
Ledamöter: *Anna H, Stina A* som
efterträddes av *Josef S, Emma H*
Christina F, Lena N
Kassör: *Michael F*

Revisorer:

Erik R och *Göran F*

Matgrupperna

Jag har haft styrelsens särskilda uppdrag att slussa in nya medlemmar till lämpligt matlag, så att det blir en jämn fördelning mellan alla matlagen. På det sättet har jag varit en extra resurs åt de fyra matlagsansvariga. Detta är ett nytt uppdrag som vi inte haft förut. Min ambition har varit att de fyra matlagen ska ha rättvisa resurser, samt att tillgodose familjers önskemål om vilket matlag de vill tillhöra. Det har varit mer jobb än man kanske kan tro, eftersom det har varit stor rörlighet i medlemskåren under året.

Nya medlemmar har strömmat in samtidigt som många inaktiva medlemmar har bestämt sig för att hoppa av. Det som gjort det lite knepigt har varit när medlemmar befinner sig i gråzonen för medlemskap. De kanske är på väg bort men inte riktigt tagit steget utan slutar skriva upp sig på arbetspassen. Då stämmer inte våra listor över tillgänglig arbetskraft med verkligheten, och ett matlag som ser starkt ut på pappret lyckas inte fylla sina scheman. Det ser trots allt fint ut med arbetskraften. Vi har medlemmar så att vi fyller alla fyra matlagen.

CAROLINE K

Matbeställningar

Jag håller i husets matbeställningar som görs varannan vecka. Matlagsansvariga gör inventeringar efter en lista så att jag ser vad som behöver beställas.

Jag tar emot matleveransen, ofta med hjälp av Erik E eller någon annan som råkar vara ledig.

Servera är huvudleverantör och vi köper i största möjliga utsträckning KRAV-märkta eller ekologiska varor.

Antalet ätande har ökat markant under senaste året, dels för att fler som vill vara aktiva har flyttat in i huset, dels för att vi har fått medlemmar från de andra husen i brf. Det är verkligen glädjande men ställer också nya krav på organisationen. Dels har vi svårt att få plats med varorna i frys och kyl, dels har det hänt flera gånger att maten inte har räckt. Det senare har vi förhoppningsvis åtgärdat genom att skriva upp recepten till 80 portioner. Den andra biten

**Välkomna till årsmötet 2014 söndagen den 16 mars
kl 18.00 i kaféet. Före själva årsmötet kl 16.30 är
det husmöte om matfrågan. Huset bjuder på fika.**



Edvina dukar inför julgransplundring.

har vi planer på att förändra – tanken är att varje matlag ska göra sin beställning, vilket skulle innebära matleverans varje vecka förlagsvis fredag eftermiddag. Detta är inte beslutat, diskussioner pågår både i huset och med Servera.

Lunchlådorna på restmaten fungerar bra. Dels tar vi vara på maten på ett bra sätt, dels är det en förmån att kunna gå ner i köket och ta en lunchlåda för bara 25 kronor.

INGRID S

Rapporter från matlagen

Matlag 1

Under verksamhetsåret 2013–2014 har matlag ett lagat mat alla våra veckor enligt husets kalender med ledigt för skolloven. Bemanningen har varit tillräcklig och stämningen god. Matlagsansvarig har tagit över inventering av förråden från Ingrid S, som är inköpsansvarig. Vi har infört fasta matlagningspass för dem som önskar det.

Matlaget har haft ett möte under hösten på initiativ av Mia S och Rustan R. I början av våren deltog matlaget i ett gemensamt diskussionsmöte för alla fyra matlagen. Flera har slutat under året – Ann-Charlott A, Johan och Stina A, samt Stefan B och Lena F efter många års god medverkan i matlaget. Vi välkomnar flera nya i matlaget: Kristina L och Miriam M. Sol F började i matlag ett men har bytt till ett annat matlag.

ANNA H

Matlag 2

Matlag 2 har fungerat väl under 2013. Vi har inte haft några egentliga förändringar mot tidigare, utan kör vidare med väl fungerande rutiner. Stämningen och delaktigheten i matlaget är väldigt god, och vi har inte behövt ställa in någon middag under året. I

början av 2014 lagade vi en middag med italienskt tema som var mycket uppskattad, så under året hoppas vi att kunna prova att laga mat med olika teman och vi ser fram emot tillskott i bemanningen.

JOHAN S

Matlag 3

Matlag 3 har fungerat bra under 2013, med reservation för något tillfälle då vi inte har haft tillräckligt med matlagare. Dock har vi löst läget så att ingen har behövt gå hungrig den dagen. Tack alla ni som har ställt upp i sista stund.

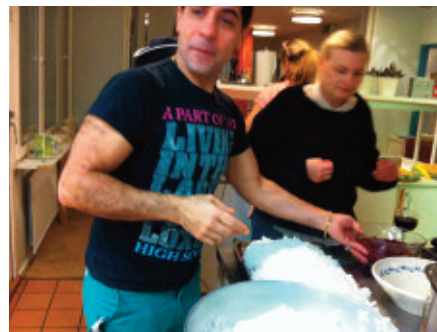
Lyckligtvis har vi fått flera nya medlemmar som kan och gärna vill röra i grytan. Välkomna!

Vi har fortsatt att varva mellan två menyer som tidigare år. Menyerna står oförändrade. Många ser fram emot ett möte då vi kan förnya våra recept. Vi siktar på att ha det inför hösten.

Sist men inte minst vill vi tacka Lena F och Stefan B som efter åtskilliga år i matlaget har lämnat det för egna kulinariska äventyr. Ni är alltid välkomna tillbaka.

Allt gott!

FERNANDA R



Persisk afton förbereds.

Matlag 4

Persisk afton – vi glömmer dig aldrig. Var tänkt som extravagant bagatell i matlagsveckan. Blev en never-ending-story med komplicerat riskok och urbenat lamm som passerades till oigenkännlighet. Men rätt kul var det också. Och en ny maträtt som flera önskat som standard: Saffranskyckling. Den kommer, håll ut.

Många har kämpat på och varit pålitliga kamrater. Vissa har briljerat lite extra med sina matlagningsförmågor. Julbordet blev riktigt bra och effektivt ordnat.

Vi har varit lite underbemannade för den organisation vi bestämt. Därför har vi inte alltid lyckats med målsättningen att ingen ska behöva jobba själv i köket på vare sig förberedande eller matlagningspass. Såvida man inte vill förstås. Det finns en och

OBS! Föreningen har numera bara ett plusgirokonto för mat, medlemsavgifter och matsalsavgift. Avgift för matsal och gästrum dras från matkontot. Hyran för gästlägenheten kommer på hyresavin från Einar Mattsson.

Medlemsavgiften är 250 kr per person, gästlägenheten kostar 150 kr/natt och gästrummet 50 kr/natt.

Matsalsavgiften för privata fester är 50 kr

Husets plusgirot är 30 35 23-5.

annan som trivs så.

Men de flesta vill jobba ihop så vi fortsätter organisera enligt minst-två-principen.

Flera i matlag 4 är nya, men har lyckats jobba sig in jättebra, tagit ansvar och åstadkommit god mat och fint städ och disk.

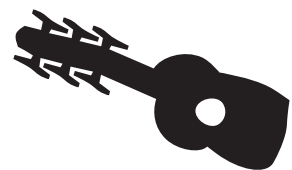
CAMILLA O

Matkonto och kassör

Lena N har hand om avprickningslistorna och sammanställer hur mycket var och en ätit och vad som har betalats in till plusgirot. Listan med kontoställningen sätts upp på anslagstavlan mitt emot matsalen på måndag morgon och fyra avprickningslistor läggs i matsalen.

Ingrid S kollar kontosammanställningen, betalar fakturor och har hand om handkassan. Själva bokföringen har Michael F hand om.

Mer information och statistik om maten 2013 presenteras på årsmötet.



Rapport från musikrummet

Musikrummet har fler användare än på länge. Många är intresserade och spelar.

Det är både yngre och äldre som tränar där. Under det dryga kvartssekel som rummet använts som övningslokal har det alltid varit en svår balansgång med hur mycket ljud som omgivningen kan tåla. Vi som spelar har försökt bygga till isolering av olika slag, skaffat mindre och bättre högtalare för att inte störa. Begränsat tiderna och allmänt försökt att vara återhållsamma. Det senaste året har vi överträtt den gräns som övriga kan tänka sig att godta.

Det är mycket synd. Vi har beslutat att förbjuda spel på trumset i lokalen tills vi-

dare i avvaktan på att isoleringen blir bättre. Vi har i dagsläget ingen lösning på problemen.

Övrig musikutövning är tillåten inom de nya regler som vi tagit fram.

Nyckellista till Musikrummet:

1. Magnus E
3. Magnus E, Isak E
4. Erik R
5. Mattias H,
7. Adam A/Birthe A
8. Peter L
9. Aja R, Samuel och David
12. Björn N
13. Anna T
14. Viveca P, Göran F
15. Jan V,
16. Cecilia E Otto
17. Sheryhan FB, Vjeko B
18. Björn E
19. Cia S
20. Mia S
21. Johan S och Emma H
22. Sol och Josef S
23. Michael L

ERIK R

Ansvarig för rummet,
kontakta honom om du vill ha nyckel.

Bytेशörnan/byteslådor

Under hösten 2013 formades en ansvarsgrupp för bytेशörnan och byteslådorna. Bytेशörnan var hotad av nedläggning pga att den missköttes. Mia S, Håkan N och Sheryhan F B tog då initiativet till en ny form av bytेशörna. Själva platsen flyttades till utanför tvättstuga och därmed ej i direkt blickfång från entren. Kärnan i bytेशörnan består av en bokhylla och en klädstång. Tydliga regler finns uppsatta på väggen. Information om var det finns miljöstation där man slänger miljöfarligt avfall samt information om när containrar kommer finns också där. Hörnan fungerar bättre än tidigare, men det är fortfarande problem med att folk inte skriver upp sitt namn när de lämnar möbler och andra stora saker, samt att överblivna möbler ej tas bort i tid. Klädstången fungerar mycket bra och det är bra rulljans på kläderna som hängs upp där. Många grannar har också uttryckt att de nu lämnar mera fina kläder eftersom de vet att de går åt och inte förstörs.

Byteslådorna i tvättstugan byttes på prov till en bokhylla. Ansvariga (och antagligen andra grannar också, tack för det!) såg till att sortera plaggen samt vika dem. Det fanns delade åsikter kring vad som var bäst, hylla eller låda (även kallad »kaoslå-

dor«). Mia kom på den underfundiga idén att lägga ner hylla och ha lådorna ovanför. Kläderna i lådorna förstörs inte lika mycket som när lådorna var direkt på golvet, skorna ställs i hyllan längs ner och syns bättre. Och det verkar som att de flesta är nöjda med lite kaos och lite ordning.

Kläder och småsaker som ej går åt gallras av ansvariga regelbundet. Trasiga och smutsiga/fläckiga kläder kastas, liksom underkläder, annat skänks till frivilligorganisationer. Vi försöker, enligt instruktioner från personer som arbetat med insamlingar, vara noga med gallringen och bara lämna sånt som de kan sälja. Frivilligorganisationer får nog med skräp och de måste betala för att kassera det som ej går att sälja. Så vill du att dina kläder ska återanvändas, lämna dem hela och RENA i klädstången eller lådorna.

Gästrummet

Uthyrningen av gästrummet har fungerat bra. Det har aldrig varit några problem med nycklar eller städning.

Dock har det varit bekymmersamt för mig några få gånger att ni som hyr inte har hört av sig dagen innan utan istället den aktuella dagen. Det har medfört onödiga problem för mig då jag inte varit hemma vid tillfället.

EVA B



Information till nya medlemmar och marknadsföring av huset

Informationsverksamheten kring kollektivhuset har varit intensiv under 2013. 7 lägenheter (1 st 2,5 rok, 3 st 3 rok, 2 st 4 rok, 1 st 5 rok) har sålts i kollektivhuset under året. Vid båda visningstillfällena för varje lägenhet har vi arrangerat informationsbord och rundvandringar i lokalerna samt svarat på frågor. Ett knappt tiotal personer i kollektivhusföreningen har turats om med att arrangera informationsbord och rundvandring, men huvudansvaret har legat på oss två informatörerna. Den mäklare som ansvarat för försäljningarna har överlätit en stor del av informationen om boendeformen på kollektivhusföreningen. Syftet med informationsborden vid vis-



Pontus bakar bullar inför Öppet hus.

ningarna är att säkra kollektivhusets fortlevnad genom att informera köparna om vilket slags hus de köper in sig i.

Med välinformerade köpare är chansen större att de blir engagerade medlemmar i kollektivhusföreningen, och att framtida säljare får fler engagerade potentiella köpare.

Majoriteten av de nyinflyttade är aktiva medlemmar i kollektivhusförening och matlag. Nästan varje vecka har nya intressenter anmält sitt intresse för att få reda på när en lägenhet är till salu. I februari 2014 fanns 104 anmälda på listan. Flera av dem som under året har köpt lägenhet i kollektivhuset eller i bostadsrättsföreningen har fått information om lägenhetsförsäljningen via intressentlistan.

Ett ganska välbesökt öppet hus ordnades i oktober med visning av lokaler och några lägenheter.

Media, forskare och andra intresserade utifrån hör med jämna mellanrum av sig om att komma på besök.

Under året har lokaltidningen Södermalm gjort ett reportage (<http://www.direktpress.se/tidningeniljeholmenalvsjo/Arkiv/Artiklar/2013/10/Extra-familj-nar-dubor-i-kollektivhus/>), ett ryskt nyhetsprogram på teve haft ett reportage om oss och om Färdknäppen, studenter från KTH/Arkitekthögskolan har besökt huset samt en masterstudent i sociologi från Stockholms universitet. Det franska magasinet Marie-Claire skickade hit en reporter som skrev ett reportage till de bilder som en italiensk fotograf tog under 2012, reportaget publicerades i september: (<http://www.marie-claire.fr/suede-immeuble-participatif-logement-mode-de-vie,698582.asp#?>).

SOFIA R OCH MIA S
kollektivhusets informatörer

Efternamnen är utlämnade i verksamhetsberättelsen så att den ska kunna ligga ute på nätet. En verksamhetsberättelse med fullständiga namn finns hos styrelsen.