

Stadgar för Kollektivhusföreningen Södra Station

reviderade september 2015

§ 1 Firma

Föreningens firma är Kollektivhusföreningen Södra Station.

§ 2. Ändamål

Föreningens ändamål är att på boende- och arbetsgemenskapens grund skapa en god boendemiljö, främja gemensamma aktiviteter för de boende i kollektivhuset och svara för verksamheten i kollektivhusets gemensamhetslokaler. Föreningen är ideell samt partipolitiskt och religiöst obunden.

§ 3 Verksamhet

Verksamhetsår är kalenderår. Arbetet i föreningen fördelas på arbetsgrupper eller enskilda medlemmar. Vid fördelning av arbetsuppgifter skall hänsyn tas till vars och ens möjligheter, intresse och förmåga. Verksamheten skall löpande redovisas för husmötet.

§ 4 Medlemskap

Medlemmar i Kollektivhusföreningen är de vuxna som är mantalsskrivna i fastigheten Måttbandet 2 med undantag för hemmavarande barn. Övriga boende i BRF Måttbandet har rätt att ansöka om medlemskap i föreningen. Styrelsen kan fatta beslut om medlemskap i övriga fall. Medlemskapet är individuellt.

§ 5 Ekonomi

Medlemmarna betalar medlemsavgift till föreningen samt eventuell avgift för särskild verksamhet. Medlemsavgiften ska vara betald innevarande år före årsmötet. Medlemsavgiftens storlek bestäms av årsmötet. Överskott från en verksamhet inom föreningen kan överföras till annan verksamhet inom föreningen.

§ 6 Husmöte

Föreningens högsta beslutande organ är husmötet. Husmöte ska hållas minst två gånger per halvår. Husmöte skall även hållas då minst 10 av medlemmarna så kräver. Föreningens styrelse skall kalla till husmöte genom anslag med preliminär dagordning senast 10 dagar före mötet. Endast medlemmar som betalat medlemsavgift har rösträtt på husmötet. Röstning kan ej ske genom ombud. Beslut fattas med enkel majoritet. Vid lika röstetal skall i första hand frågan hänskjutas till nytt husmöte och i andra hand avgöras genom lottning. Husmötet är beslutsmässigt vid minst 15 närvarande medlemmar. Beslut får bara fattas i frågor som tas upp på dagordningen.

§ 7 Årsmöte

En gång varje år, senast den sista mars, skall ett husmöte kallat årsmöte hållas i kollektivhusets lokaler. Föreningens styrelse kallar till årsmötet genom skriftlig kallelse till varje hushåll i kollektivhuset senast fyra veckor före mötet. Kallelsen skall innehålla tid och plats för mötet och preliminärt förslag till dagordning. Senast en vecka före mötet skall slutgiltigt förslag till dagordning, styrelsens och övriga arbetsgruppers årsberättelse samt revisionsberättelsen delas ut till varje hushåll. Ärenden till punkten 12, Övriga ärenden, ska anmälas till styrelsen senast två veckor före årsmötet.

Vid årsmötet skall följande avhandlas:

1. Val av mötets ordförande
2. Val av sekreterare och två justeringsmän
3. Fråga om godkännande av kallelsen och dagordning
4. Styrelsens och övriga arbetsgruppers årsberättelser
5. Genomgång av resultat och balansräkning
6. Revisorernas berättelse
7. Fråga om styrelsens och övriga arbetsgruppers ansvarsfrihet
8. Fråga om medlemsavgifter
9. Val av styrelsens ordförande, kassör och övriga styrelseledamöter (jfr § 8)
10. Val av revisorer
11. Val av valberedning (jfr § 9)
12. Övriga ärenden

§ 8 Styrelse

Styrelsen skall samordna verksamheten och sköta de löpande ärendena och ansvara för den verksamhet som husmötet inte delegerat till annan arbetsgrupp. Styrelsen skall till husmötet hänskjuta fråga av väsentlig betydelse för verksamheten. Styrelsen består av minst fem ledamöter. Vid årsmöte utses ordförande samt kassör. Övriga funktionärer utses inom styrelsen. Styrelsen är beslutsmässig då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Husmöte kan vid behov göra fyllnadsval.

§ 9 Valberedning

Valberedningen skall bestå av minst tre medlemmar vilka till årsmötet lämnar förslag till val av styrelsens ordförande, kassör, övriga ledamöter samt två revisorer.

§ 10 Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av styrelseordförande och kassör i förening.

§ 11 Revisorer

Av de två revisorerna skall minst en vara medlem i föreningen. Revisorerna skall granska styrelsens och arbetsgruppernas förvaltning.

Styrelsen och övriga arbetsgrupper skall varje år, senast fyra veckor före årsmötet, till revisorerna för granskning överlämna årsberättelse innehållande förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkningar samt övriga för verksamhetens bedömande nödvändiga upplysningar.

§ 12 Stadgeändring

Beslut om stadgeändring eller föreningens upplösning, skall fattas med minst 2/3 majoritet vid två husmöten. Ett av dessa möten skall vara årsmöte och mellan mötena skall minst tre och högst sex månader förflyta.

Fastighetens ägare skall informeras om förslag till ändring av stadgarna samt beslut om föreningens upplösning.

§ 13 Föreningens upplösning

Om föreningen upplöses skall dess kvarvarande tillgångar fördelas lika mellan medlemmarna (jfr § 12).