

Välkomna till

Kollektivhuset Södra Stations

ÅRSMÖTE

20/3 kl. 15.00 i matsalen

Dagordning för årsmötet

1. Val av mötets ordförande
2. Val av sekreterare och två justeringsmän
3. Fråga om godkännande av kallelsen och dagordning
4. Styrelsens och övriga arbetsgruppers årsberättelser
5. Genomgång av resultat och balansräkning
6. Revisorernas berättelse
7. Fråga om styrelsens och övriga arbetsgruppers ansvarsfrihet
8. Fråga om medlemsavgifter
9. Val av styrelsens ordförande, kassör och övriga styrelseledamöter
10. Val av revisorer
11. Val av valberedning
12. Övriga ärenden
 1. Inkommen motion ang. gästlägenheten (se nästa sida)

Dagordning på det efterföljande husmötet kl. 16.00

- Inköp av ny restaurangfrys, beslutsfråga
- Matlagsansvaret, två matlag har bara en (vuxen) ansvarig. Kan vi förstärka eller avlasta?
- Lokaler och utrymmen. Hur underhåller och nyttjar vi dem på bästa sätt?
- Eventuellt övrigt som känns angeläget

HUSET BJUDER PÅ FIKA

Motion till årsmötet i kollektivhuset Södra station 20 mars 2016

Jag föreslår att kollektivhusets gästlägenhet tillfaller bostadsrättsföreningen.

I dag kan lägenheten användas av alla som bor i brf-föreningen men det är kollektivhusföreningen KHF som får intäkterna av uthyrningen och ansvarar för inköp och renovering av lägenheten.

Med mitt förslag skulle intäkterna tillfalla brf och vi skulle därmed inte heller behöva stå för utrustning och inköp (vilket ansvariga i föreningen skött väldigt bra, alltså ingen kritik mot dem).

Motivering till förslaget:

Det finns egentligen ingen anledning att kollektivhuset ska sköta gästlägenheten som kan användas av hela brf. Om vi lämnar över den får vi resurser över till andra saker i föreningen, som matlagning och andra verksamheter.

Kollektivhuset får i dag intäkterna av uthyrningen som går till inköp och reparationer. Än så länge har vi inte behövt använda alla intäkter men vid större reparationer skulle de inte räcka till.

Det förekommer en del synpunkter från boende i de andra husen i brf vad gäller kollektivhusets lokaler som vi inte betalar hyra för. Att lämna över gästlägenheten skulle vara ett sätt att främja ett gott förhållande mellan brf och KHF.

Ingrid Sillén

Styrelsens yttrande

Styrelsen är inte överens om hur vi ställer oss till motionen och ser därför ingen anledning till att ställa oss bakom eller motsätta oss den. En omröstning blir då mer rättvisande på Årsmötet.

Fördelarna med förslaget har ju Ingrid här ovan redan redogjort för och de nackdelar eller farhågor vi diskuterade var:

Vi mister en intäkt på ca 30000/år som vi själva kan styra över, där inte allt behöver investeras i gästlägenheten. Å andra sidan tillfaller denna summa då vår gemensamma bostadsrättsförening (gäller boende i BRF Måttbandet).

Om vi släpper en lokal bör vi kanske göra det med något i "utbyte" i form av någon investering i kollektivhusföreningen från bostadsrättsföreningens sida.

Som sagt tar vi i styrelsen inte en gemensam ställning i frågan men ser fram emot kloka yttranden från närvarande på Årsmötet.