



Verksamhetsberättelse 2017 för Kollektivhuset Södra Station

org nr 802013-3768

Styrelsen

Under verksamhetsåret har följande personer ingått i föreningens styrelse:

Anna Holmgren, ordförande

Cecilia Schubert

Anna Carlsson

Emil Svensson

Ina Sand, kassör

Jonas Förare

Martin Castor

Under året har föreningen haft tolv styrelsemöten och fyra husmöten.

Kassör och bokföring

Ingrid Sillén och Michael Friederiksen har under året lämnat över arbetet med föreningens ekonomi till den nya kassören Ina Sand. Anna Carlsson har bokfört avprickningslistorna för medlemmarnas matkonton.

Revisorer: Göran Finnveden och Erik Ridderstolpe.

Valberedning: Rustan Rydman, Ingrid Sillén och Helena Klaffert

Informator: Sofia Rickberg

Representant i Brfs styrelse: Anna Carlsson

Kommunikation

Under året gav vi ut en ny telefonbok för KHF med hjälp av Ingrid Sillén och Cecilia Enholm. Styrelsen satte upp en brevlåda i matsalen för meddelanden till styrelsen, som också har en epostadress, kollektivhusetsodrastation@gmail.com. För att underlätta kommunikationen i

föreningen använde medlemmarna, styrelsen, matlagsansvariga och de fyra matlagen var sin facebookgrupp.

Information

Under året har vi haft trevliga studiebesök från Tyskland (gruppen som återkommer varje år) och Japan, men även av svenska grupper med studiecirkel. Inflödet till listan med människor som vill veta när en lägenhet säljs är konstant, men det blir ofta några till om det t.ex. skrivs om kollektivhus i tidningar. Just nu (mars 2017) är det 250 intresserade personer som får ett mejl när en lägenhet annonseras ut i bostadsrättsföreningen.

Sofia Rickberg, informationsansvarig

Maten och matlagen

Under hösten genomförde vi med hjälp av Jonas Förare en webb-enkät om den vegetariska maten och om allergier. Resultatet av enkäten, som besvarades av 42 personer lades ut på föreningens facebookgrupp. Matlagsansvariga har utökat och varierat de vegetariska recepten och gör tydligare menyer när det gäller de vegetariska rätterna.

Vi har som vanligt haft fyra matlag som turats om att laga mat, servera och diska fyra dagar i veckan under terminerna med uppehåll under skolloven. Vi serverade sommarbuffé och julmiddag och firade Lucia, då husets barn bakade tillsammans med Ingrid Sillén.



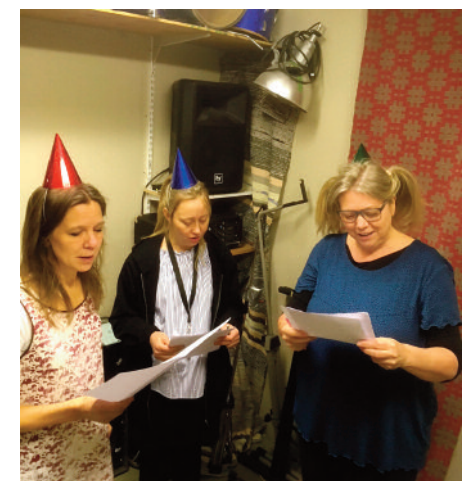
Anna Holmgren tar emot besök från Japan.



Eva Brenckert skär upp tårta när kollektivhuset firar 30 år.



Det eminenta husbandet spelar på den lyckade gårdsfesten i slutet av sommaren.



Frida Englund, Caroline Kling och Mia Sundsten övar inför gårdsfesten.

Välkomna till årsmötet 2018 söndagen den 25 mars kl 10.00–11.30 i matsalen.



Rajaa abu Lebdah serverar syrisk mat.

Matlagen har eget budgetansvar. Under året började vi med gemensamma inköp av varor som mjöl och matolja mm som Sara Hillborg sköter. I stort sett har matlagen haft full bemanning, med några undantag under hösten, som löstes med inhopp från andra matlag och extrapass inom matlagen. Under hösten fick vi välkomna tillskott i form av nya medlemmar i matlagen. Stämningen inför nyåret 2018 är god och känslan av att ställa och backa (samt hålla!) upp för varandra är påtaglig!

Ansvariga för matlagen har varit:

Matlag 1: Anna Holmgren och Cecilia Strömberg

Matlag 2: Petter Jern och Emil Svensson

Matlag 3: Anna Thulin, Kina Sjöström och Ingrid Ryberg

Matlag 4: Ida och Sara Hillborg.

Lokaler och aktiviteter

I augusti firade Kollektivhusföreningens gamla och nya medlemmar att KHF fyllde 30 år med en mingelfest i matsalen. Samma dag genomförde Brf Måttbandet en gårdsfest för hela Brf med matservering och levande musik. Husbandet spelade och vi deltog i de olika aktiviteterna.

Under året har vi haft publika möten med underhållning av bland andra vårt husband. Under hösten har vi haft några TV-kvällar i bibblan.

Vid ett husmöte diskuterade vi några åtgärder för att med små medel öka trivselen i kök, matsal, café, TV-rum, kuddis, rörelserummet och snickeriet. Den 11 mars 2018 hölls ett gemensamt möte med Brf Måttbandets styrelse om lokalerna i kollektivhuset.

Under året har vi haft publika möten med underhållning av bland andra vårt husband. Under hösten har vi haft några TV-kvällar i bibblan.

Vid ett husmöte diskuterade vi några åtgärder för att med små medel öka trivselen i kök, matsal, café, TV-rum, kuddis, rörelserummet och snickeriet.

Under våren och hösten genomförde vi



Alma och Edvina garnerar pepparkakor.

två städhelger där alla medlemmar i föreningen hjälptes åt att städa de gemensamma lokalerna i kollektivhuset. Båda helgerna inleddes med gemensam frukost. Lena Santamarta och Kina Sjöström gjorde städscheman.

Vi har gjort några nyinköp, bland annat mikrofoner till musikrummet, fyra extra bord för möten t ex i caféet, en TV till biblioteket, fästen och en Cromecast, samt en del utrustning till köket och snickarrummet. Jörgen Sundström har lagat serveringsvagnen, och vi har fått en videoprojektor i gåva av Anna Carlsson och Sverker Isaksson. Två trasiga frysar reparerades av Brf Måttbandet.

Rapporter från lokalsvariga

Musikrummet: Erik Ridderstolpe: Mer fart och fläkt än på länge! Rummet har blivit ett ställe där många passar på att träna. Det fungerar bra med husets utrustning. En sånganläggning, mikrofoner, en liten basförstärkare och elektroniskt trumset. Husbandet tränar nästan varje vecka och flera andra musiker också. Samarbetet fungerar bra och vi hoppas att vi stör så lite som möjligt. Vi samsas om ett begränsat antal nycklar för att vi ska veta att det är musikintresserade som vistas i rummet. Flera bejublade temakvällar har hållits i Caféet med husbandet. Tack alla! Frågor om musikrummet och nyckelansvarig är Erik Ridderstolpe, MLgat 15, III tr.

Gästrummet och gästlägenheten Eva Brenckert: Uthyrningen av gästrummet funkar fint. Rummet används relativt mycket. Det behövs en golvmopp.

Målarrummet Cia Schubert: Målarrummet

Husets plusgiro är 30 35 23-5. Här betalar du mat, medlemsavgifter och matsalsavgift. Avgift för matsal, gästrum och medlemsavgift, 250 kr per person ,dras från matkontot.

Matsalsavgiften för privata fester är 50 kr och gästrummet kostar 50 kr/natt.

Gästlägenheten kostar 150 kr/natt, hyran kommer på hyresavin från Einar Mattsson.

användes flitigt under vissa perioder tex inför påsk och jul. Närheten till matsalen gör att rummet känns inbjudande och välplacerat. För att öka tillgängligheten har vi under året försökt att rensa upp lite bland alla pågående projekt. Vi har också diskuterat att sätta in en glasruta i dörren för ökat ljusinsläpp.

Kuddrummet: Cia Schubert och Rebecca Rääf-Hübinette: Kuddrummet används som lek och busrum av både små och lite större barn. Det hoppas, byggs kuddhus, kuddkrig, och bara mys. Rummet används av barn i alla möjliga åldrar. Majoriteten är småbarn. Rummet används flitigt i samband med middagarna, vid barnkalas och lite på helger. Det behövs flera kuddar, vissa kuddar/dynor kan behöva bytas, mjukare golv, ordentligt skydd för fönster, samt att laga taket

Snickarrummet: Magnus Höglund

Byteshörnan: Frida Englund: Byteshörnan ser oftast prydd ut, särskilt sedan vi satt upp ny hylla och märkt upp hyllplanen. Alla får gärna hjälpa till att rensa. Släng själv dina saker om de inte går åt!

Caféet och husbandet Frida Englund: Husbandet och några trogna barfixare ordnade två barkvällar v 2017. Första temat var partytrick med bl a heliumsång i stämmor. Temat den andra kvällen var en hyllning till svennelivet med enbart svensk musik.

Husbandet spelade två set på gårdsfestivalen och det andra setet var låtar från eller om 1987.

Sedan var husbandmedlemmarna trötta och vilade sig under hösten. De började vårterminen 2018 med en liten viskväll, och återkommer med full styrka lördagen den 14 april. Tack till Martin och Sofia som alltid fixar filmvisning för barnen!

Ekonomi

Resultatet för 2017 är positivt med ett överskott på 53 600 kr. Fonden i Nordea har värderats till 51 047 kr vilket är en ökning med 14 297 kr under åren 2016 och 2017. Vi har valt att redovisa den värdeökningen i balansräkningen.

Gästlägenheten har renderat en hyra på 42 556 kronor.

Kostnaderna för mat och förbrukningsartiklar som hör till matlagningen överstiger intäkterna för ätandet med 25 591

kr. Detta motsvarar ett underskott på 10,5% för matverksamheten.

Anna Holmgren,
ordförande



Ekonomi år 2017

RESULTATRÄKNING

INTÄKTER	2017	2016
Matinbetalningar	242 106,44	222 451,40
Medlemsavgifter	30 500,00	23 976,00
Gästlägenhet	42 556,00	35 400,00
gästrummet	4 150,00	2 900,00
Matsalsavgift	3 850,00	450,00
Kurs	360,00	3 392,00
30 årsfest	4 507,00	0,00
Summa	328 029,44	288 569,4

KOSTNADER	2017	2016
Inköp gemensam mat	- 256 506,10	-220 621,80
Kurs	0,00	- 3 392,0
30-årsfest inköp	- 3 089,10	
Förbrukningsinventarier 2)	- 9 277,00	-23 823,63
Förbrukningsmaterial 1)	- 11 171,55	-16 231,30
Möteskostnader	- 402,15	-266,10
Husets frukostar mm	- 1 687,23	-1 827,06
Kontorsmaterial	- 631,64	-743,00
IT-tjänster	-1 485,00	- 259,61
Föreningsavgift Kollektivhus NU	- 600,00	- 600,0
Lämnade bidrag och gåvor	- 548,00	0,00
Summa kostnader	-285 397,77	-267 764,53
Resultat före finansiella int. o kostn.	42 631,67	20 804,91

Finansiella poster

Värdeökning fond 3)	14 297,50	0,00
Övriga finansiella kostnader	-3 329,14	-2 697,91

Årets resultat	53 600,03	18 107,91
-----------------------	------------------	------------------

BALANSRÄKNING 2017

	Ingående balans	förändring	utg balans
Tillgångar			
Kassa	1 019,53	- 916,00	103,53
Plusgiro	12 932,57	38 115,17	51 047,74
Sparkonto	80 000,00	0,00	80 000,00
Aktier och andra andelar 3)	45 228,41	14 297,50	59 525,91
Fordringar 4)	44 346,50	- 1 790,50	42 556,87
Lager	3 410,20	- 3 410,20	0,00
Summa tillgångar	186 938,08	46 295,97	233 234,05

Skatteskulder	-33,0	0	-33,00
Leverantörsskulder 5)	- 2 100,56	- 5 328,44	- 7 429,00
Interimsposter 6)	-2 899,00	2 291,50	9 733,50
Summa långfristiga skulder	- 2 100,56	- 5 328,44	- 7 429,00

Skulder och eget kapital

Startkapital	-175 000,00	0,00	-175 000,00
Balanserad vinst/förlust	11 202,38	- 18 107,91	- 6 905,52
Redovisat resultat	-18 107,91	- 25 151,12	- 53 600,03
Summa skulder eget kapital	- 165 962,64	0,00	- 165 962,64

Summa skulder o eget kapital -186 938,08 - 46 295,97 -233 234,05

Noter till resultat- och balansräkning:

- 1) Rengöringsartiklar, sopsäckar, lunchlådor, toalett- och hushållspapper.
- 2) Ljudanläggning, replokalsutrustning, utrustning till TV, trumset, gardinstänger, färg till kuddis, tyg till cafétak.
- 3) Värdeökning fond Nordea, värde ökning avser 2016 och 2017 års värdeökning.
- 4) Fordringar - uthyrning gästlägenhet 2017.
- 5) Martin Servera-faktura.
- 6) Fordringar medlemmar.

Matstatistik mellan åren 2003 och 2017

Matsalen år	2003	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Antal middagar	141	131	128	140	137	132	129	134	136	133	130	139	138
Antal portioner	8496	7237	6686	7045	7348	7009	6643	7628	8597	9394	9461	9104	9359
Genomsnittsätande/middag	60	55	52	50	54	53	51	57	63	71	73	65	68

Antalet middagar var 138 st. Antal ätande per dag var **68 (65)** varav vuxna: **33 (33)**, barn under 10 år: **15 (16)**, ungdomar upp till 18 år: **11 (11)**, gäster: **3 (3)**, lunch (inkl lunchlådor): **6 (5)**. Förra årets siffror inom parentes.

Populäraste rätterna 2014

Maträtt och antal ätande

Påskbuffé	101
Persisk buffé	100
Fläskkarré/tofu potatisgrat.	98
Italienskt tema	97
Kyckl, bönbiffar, potatisgrat	92
Japanskt tema	91
Hamburgare	90
Kyckling/quorn	88
Lamm, belugalinsbiffar	85
Torskrygg couscous	85

Populäraste rätterna 2015

Maträtt och antal ätande

Påskbuffé	112
Pasta med linsbollar	103
Italiensk buffé	96
Torsk m purjolökstäcke	93
Fisk i ugn m brytböner	93
Vegetarisk pasta	91
Italiensk middag	90
Chili con/sin carne	90
Sommarbuffé	90
Palak Paneergryta	88

Populäraste rätterna 2016

Maträtt och antal ätande

Pasta	103
Hamburgare	95
Julmiddag	92
Vårbuffé	91
Kycklingklubba	90
Julbordsrester	86
Påskbuffé	84
Grön lasagne	83
Ugnsstekt lax	82
Färsbiffar med tzatziki	82

Populäraste rätterna 2017

Maträtt och antal ätande

Lasagne, kött o veg	99
Julmiddag	87
Lax på saltbädd	86
Kycklinggryta/Quorn	85
Fisk Florentin	84
Tortilla	82
Indiska grytor	81
Linssoppa, varm korv mm	81
Pestoöverbakad torsk	80
Hamburgare	78

Fördelat på kategori:

vuxna: lasagne	47
barn: kyckling dragon	27
unga: lasagne	21