



Verksamhetsberättelse 2020 för Kollektivhuset Södra Station

org nr 802013-3768

Styrelsen

Under verksamhetsåret har följande personer ingått i föreningens styrelse: *Mattias Bengtsson Byström*, ordförande
Tobias Wedin, kassör



Mattias Bengtsson Byström.

Ann-Sofie Bergman, sekreterare
Anna Carlsson
Lars Eriksson
Sara Hillborg

Under verksamhetsåret har föreningen haft ett årsmöte i mars månad, två husmöten under hösten, samt elva styrelsemöten.

Kassör och bokföring

Arbetet med bokföring m.m. har under året gjorts av kassören *Tobias Wedin*. *Anna Carlsson* och *Sverker Isaksson* har tidigare haft ansvar för avprickningslistorna i matsalen. Under året har det arbetet successivt tagits över av *Astrid Hofslagare*.

Revisorer: *Göran Finnveden* och *Erik Ridderstolpe*.

Valberedning: *Jonas Förare* och *Fredrik Bergman*.

Informator: *Sofia Rickberg*

Repr i Brfs styrelse: *Lars Eriksson*

Kommunikation

Det finns en brevlåda i matsalen för meddelanden till styrelsen. Styrelsen har också en epostadress:

kollektivhusetsodrastation@gmail.com. Föreningen har facebook-grupper för att underlätta kommunikationen, dels finns en grupp för samtliga KHF-medlemmar, dels finns grupper för styrelsen, matlagsansvariga samt de fyra olika matlagen.

Information

Under 2020 har alla studiebesök varit inställda av pandemiskäl. Inflödet till listan med människor som vill veta när en lägenhet säljs är konstant och har under 2020 varit fortsatt högt, och det blir ofta några intresserade till när det till exempel skrivs om kollektivhus i media. Just nu (februari 2021) är det hela 479 intresserade personer som får ett mejl när en lägenhet annonseras ut i bostadsrättsföreningen, en ökning med 119 personer bara på ett år. Under 2020 skickades fyra mejl om fem lägenheter som var till salu. Ett informationstillfälle om föreningen anordnades coronasäkert och

utomhus i samband med en visning.

Sofia Rickberg

Maten och matlagen

Matsalen stängdes på grund av smittspridningen av coronaviruset efter styrelsebeslut den 17 mars 2020. Efter sommaren gjordes omfattande arbete av styrelsen och matlagsansvariga med att utveckla "corona-rutiner" för att kunna öppna matsalen igen under säkra förhållanden. Den 14 september öppnade matsalen. Tyvärr blev det nödvändigt att stänga igen den 31 oktober på grund av ökad smittspridning i samhället och ökade restriktioner. Matlagen har totalt 75 aktiva medlemmar.

Ansvariga för matlagen har varit:

Matlag 1: *Anna Holmgren* och *Ann-Sofie Bergman*.

Matlag 2: *Ingrid Sillén*, *Anna Rogalska Hedlund* och *Niklas Hedlund*.

Matlag 3: *Erin Small* och *Helena Eitrem*.

Matlag 4: *Sara* och *Ida Hillborg* under vårterminen. *Katarina Warming* och *Linda Henning* under höstterminen.

Matlag 1

I matlag 1 var det flera medlemmar som önskade pausa sin medverkan i matlaget under hösten på grund av smittspridningen. Vi serverade därför mat tre dagar per vecka.

Anna Holmgren och *Ann-Sofie Bergman*

Matlag 2

Matlag 2 hann trots nedstängning på grund av pandemin laga mat och pröva flera nya recept. Några förändringar i matlagets medlemmar och fördelningen av arbetsuppgifter.

Anna Rogalska Hedlund, *Niklas Hedlund*, *Ingrid Sillén*

Matlag 3

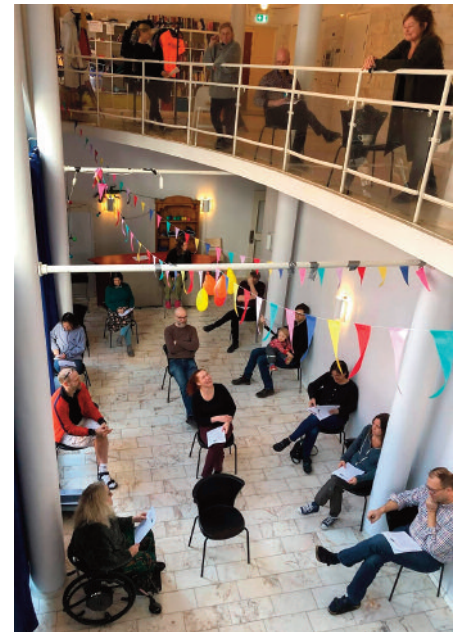
Matlag 3 har testat några nya recept, det verkade uppskattat. Många i matlaget pausade sitt deltagande under pandemin. Vi gick ner till tre dagars servering.

Erin Small och *Helena Eitrem*

Matlag 4

Matlag 4 genomförde en middag och hann beställa mat till en middag innan matsalen stängde på grund av pandemin. Nya matlagsledare har tagit över men var knappt klara med överlämningen när matsalen stängde.

Katarina Warming och *Linda Henning*



Årsmöte i kafé.



Städdag sista helgen i september och sedan korvgrillning på gården.

Det blir ett digitalt årsmöte 28 mars kl 15:00-16:30. Gå in på <https://meet.google.com/wrz-qdyy-gcc>



Josef och Sol bjuder in till middag.

Lokaler och aktiviteter

Året har präglats mycket av smittspridningen av coronaviruset, vilket har varit ett stort hinder för att genomföra gemensamma aktiviteter. Vi har ändå kunnat genomföra två städ-/arbetshelger under året, en per termin. Höstterminens städ dag avslutades med korvgrillning på gården. I december ordnade några medlemmar ett uppskattat luciatåg och sång ute på gården. Vid flera tillfällen har Sofia Rickberg bjudit in till lunchdans på gården. Till caféet har föreningen köpt in en ny elektronisk dart-tavla.

Musikrummet:

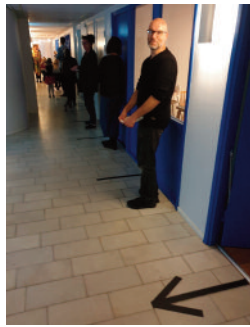
Musikrummet är flitigt använt. Flera nya användare har anslutit. Antalet nycklar är begränsat för att vi ska veta att det är musikintresserade som är där. Huset har ett el-piano, sånganläggning och elektroniskt trumset. Dessutom en liten basförstärkare som får användas. Kollektivhusbandet brukar repa här men efter ett uppehåll under våren blev det också stopp på repandet i höstas. Tråkigt för vi hade planerat musikkväll i caféet. Men vi kommer tillbaka i höst. Det finns också flera andra grupper och enskilda som spelar här.

Erik Ridderstolpe

Gästrummet och gästlägenhet:

Gästrummet bokas via almanacka på anslagstavlan i bottenvåningen. Sverker Isaksson och Anna Carlsson har hand om nycklarna till rummet. Gästrummet har använts mindre jämfört med 2019. Det har funnits gäster i rummet 85 nätter. 2019 var rummet uthyrt 152 nätter. Minskningen är sannolikt en effekt av Corona. Under året har en ny mörklägningsgardin monterats.

Gästlägenheten i huset bokas via Einar Mattsson, men KHF är ansvariga för storstädning av lägenheten en gång per termin. Kontaktperson från KHF är Sverker Isaksson. Sverker tittar till gästlägenheten då och då när den inte är bokad för att se att den städas ordentligt. Städningen sköts genomgående bra av våra gäster. Ingen akutstädning har behövts under året. Ny bäddmadrass



Fredrik köar med avstånd till matsalen.



har inköpts under året.

Sverker Isaksson och Anna Carlsson

Målarrummet

Sedan ca ett halvår tillbaka har jag tagit ansvar för målarrummet som inte haft någon ansvarig under en tid. Tanken var att återinföra återkommande, planerad skapande verksamhet för kollektivets barn men på grund av pandemin har detta inte kunnat genomföras. Målarrummet är väldigt uppskattat och har under året använts flitigt på egen hand av både barn, ungdomar och vuxna. Det ser jag då jag regelbundet städar och sorterar material så att det ska ge lust och inspiration till skapande.

Ambitionen är att det så småningom, när det blir möjligt igen, komma igång med planerad skapande verksamhet för kollektivets medlemmar.

Sol Favilla Belloni

Kuddrummet:

På grund av begränsad aktivitet i matsalen är kuddrummet ganska oanvänt i nuläget. Tråkigt eftersom det finns och borde användas. Många barn som inte bor i kollektivhus tycker att det är rena paradiset att få besöka detta fina och mysiga rum, och det går ju bra bara någon som bor här (eller är medlem i föreningen) är med. Så vi som sköter om det pushar nu lite extra. Viktigt bara att det finns en vuxen som öppnar och sedan läser om rummet igen, samt håller lite koll. Inte kul om det skulle hända något och någon gör sig illa. När huset öppnar upp igen efter pandemin ska vi fortsätta med de fina dekorationerna så det blir ännu mysigare.

Cia Schubert

Husets plusgiro är 30 35 23-5. Här betalar du mat, medlemsavgifter och matsalsavgift. Avgift för matsal, gästrum och medlemsavgift, 250 kr per person ,dras från matkontot.

Matsalsavgiften för privata fester är 50 kr och gästrummet kostar 50 kr/natt.

Gästlägenheten kostar 150 kr/natt, hyran kommer på hyresavän från Einar Mattsson.



Camilla, Frida och Emma vid middagsbordet.

Snickarrummet:

Under året har några medlemmar arbetat med att bygga en ny bar till caféet. Arbetet fick tyvärr avbrytas på grund av pandemin, men det kommer att återupptas så snart det är möjligt.

Byteshörnan:

Det har varit stor rotation under detta coronaår i byteshörnan. Många har passat på att rensa garderober och förråd. Där har hamnat väldigt mycket fint och användbart som har bytt ägare i ett nafs. Det hamnar mycket skräp där också, som kanske borde ha hamnat direkt i grovsoporna. Titta på det ni vill skänka och visualisera en granne som blir glad över att fynda detta innan ni lägger det i byteshörnan. Alla får gärna hjälpa till att hålla fint där, hänga upp, rensa, sortera och slänga.

Frida Englund

Syrummet/kontoret:

Året började med en planering om regelbundna syjuntor. Detta genomfördes men avtog sedan av kända skäl. Vi lämnade in två symaskiner till verkstad, tack Erik Enström! Dessvärre gick de inte att laga. Maskinbeståndet i syrummet: En fungerande overlock, en äldre maskin utan zigzag (mycket bra till skinn, segelduk osv.). Och årets stora nyhet: en alldeles nyinköpt Husqvarna Emerald som fick bäst betyg i bäst-i-test 2020! Översynen av maskiner kommer fortsätta.

Anna Thulin och Ann-Sofie Bergman gjorde en storstädning i rummet och organiserade tyger efter färger i korgarna. Jät-tebra! Det belyste hur viktigt det är att en städning görs två ggr/år. Vi fick tyger av en granne i BRF. Tack Birgit Grunditz! Kring juletid var det en hel del aktiviteter i syrummet.

Nu finns det en dagbok så att vi kan se hur många som använder rummet och få förslag på hur det kan utvecklas. Flera boende har under året frågat om de populära syjuntorna och när vi kan starta igen. Dessvärre måste vi vänta ut Covid-19.

Emma Lundberg och Ingrid Sillén

Ekonomi år 2020

RESULTATRÄKNING

INTÄKTER	2019	2020
Matinbetalningar	298 299,90	122 510,29
Festintäkter	180,00	0
Medlemsavgifter	24 875,00	24 750,00
Gästlägenhet gästrummet	5 289,00 1 650,00	0 4 250,00
Matsal kafé	200,00 200,00	2 550,00 2 050,00
Summa	330 693,90	156 110,29

KOSTNADER	2019	2020
Matlag 1	- 61 855,63	-19 577,95
Matlag 2	- 66 662,45	- 18 592,72
Matlag 3	- 57 376,33	- 26 899,35
Matlag 4	- 71 057,97	- 30 966,51
Inköp gemensam mat	- 8 024,80	- 3 803,50
Fest inköp	- 188,00	- 160,00
Summa matkostnader	- 265 166,09	- 100 000,03

Förbrukningsinventarier 1)	- 13 940,03	- 8 949,00
Förbrukningsmaterial 2)	- 6 384,49	- 6 152,89
Möteskostnader	- 432,30	-500,00
Husets frukostar mm	- 2 551,27	0
Kontorsmaterial	- 789,60	- 798,00
IT-tjänster	- 1 681,28	- 1 676,33
Föreningsavgift Kollektivhus NU	- 600,00	- 600,00
Summa övr kostnader	- 26 684,20	- 18 676,22

Summa kostnader totalt - 291 900,29 - 118 726,25

Resultat före finansiella int. o kostn. 38 793,61 37 384,04

Finansiella poster

Utdelning fonder och aktier	0	19 551,96
Övriga finansiella kostnader	- 5 272,00	- 5 210,00

Årets resultat 33 521,61 51 725,99

BALANSRÄKNING

Tillgångar	Ingående balans 2020	utg balans 2020
Plusgiro	42 511,26	119 974,30
Sparkonto	110 000,00	110 000,00
Aktier och andra andelar	52 812,00	72 363,95
Interimsfordringar	45 289,00	0
Summa tillgångar	250 612,26	302 338,25

Eget kapital	- 3 159,81	- 3 159,81
Beräknat resultat	0	- 51 725,99
Summa eget kapital	- 3 159,81	- 54 885,80

Leverantörsskulder	- 76,47	- 76,47
Skatteskulder	-33,00	-33,00
Interimsskulder 3)	-11 837,43	-11 837,43

Skulder och eget kapital

Startkapital	- 175 000,00	- 175 000,00
Balanserad vinst/förlust	- 60 505,55	- 60 505,55
Summa skulder eget kapital	-235 505,55	-235 505,55

Summa skulder o eget kapital - 250 612,26 - 302 338,25

Noter till resultat- och balansräkning:

- 1) gardiner, kuddar, golv.
- 2) Rengöringsartiklar, sopsäckar, lunchlådor, toalett- och hushållspapper.
- 3) Fordringar medlemmar.