



Dagordning föreningsmöte Kollektivhusföreningen Södra Station

Datum: 2022-08-28. Tid: kl 18:30–20:00. Plats: i föreningens matsal, Magnus Ladulåsgatan 15.

Närvarande medlemmar:

1. Val av mötesordförande

- Ordföranden öppnar mötet och hälsar välkomna.
- Kort presentationsrunda deltagande medlemmar

2. Val av sekreterare och två justerare

-

3. Frågan om godkännande av kallelsen och dagordningen

-

4. Redogörelse ekonomin och medlemmar

- 134 medlemmar, efter invalen på styrelsemötet den 16 augusti
- Ekonomin är i nuläget relativt god.
- Förvaltarbytet skapade en del administrativa problem som tagit tid att lösa. Det har varit lite komplicerat att få in pengar för uthyrningslägenheten för 2021 från den nye fastighetsförvaltaren. Nu har pengarna kommit in, vilket utgör en viktig del för att täcka föreningens driftkostnader.
- Vi har fonder som har gått ner senaste tiden. Vi har en hel del pengar på sparkontot, där en ökad inflation riskerar att äta upp kapitalet. Samtidigt känns det riskabelt att öka risktagandet med medlemmarnas pengar genom att investera mer i fonder.

5. Proposition från styrelsen förslag till höjning av avgiften för maten

- Proposition med förslag till höjning av avgiften för maten.
Förslaget innebär en höjning procentuellt med cirka 15 procent, matlåda 7 procent.
Under vår och sommar 2022 har av olika skäl en historiskt hög prisökning skett på de flesta varor i samhället, särskilt livsmedel. Många basvaror har ökat i pris med 15–20 procent jämfört med 2021.

Kollektivhusföreningen strävar efter att hålla kostnader nere för att kunna erbjuda bra måltider till ett bra pris. Glädjande har matpriserna kunnat hållas konstanta under en längre tid, men

prisökningarna på livsmedel kommer inte kunna gå att hantera på annat sätt än att vi måste höja våra matpriser.

Förslag till nya priser (de tidigare inom parentes):

Barn under 12 år:	15 kr (13 kr)
Ungdomar 12–19:	25 kr (22 kr)
Vuxna medlemmar i matlag:	40 kr (36 kr)
Vuxna gäster:	47 kr (40 kr)
Matlåda (från frysen):	30 kr (28 kr)

Vi diskuterar först i smågrupper i 20 minuter, och återsamlas sedan för redovisning och beslut.

6. Fyllnadsval till styrelsen, valberedningen

- Styrelsen önskar fyllnadsval av ytterligare en ledamot, för att avlasta och introducera fler till föreningsarbetet. Anmäl gärna intresse i förväg till valberedningen som består av Anna Carlsson, Tobias Wedin och Josef Belloni Sahlin.

Nuvarande styrelse som valdes på årsmötet är Mattias Bengtsson Byström, ordförande (Firmatecknare), Lars Eriksson, kassör (Firmatecknare), Sara Hillborg, ledamot, Cia Schubert, ledamot, Dan Munter, ledamot och Kristoffer Henrysson, ledamot

7. Detta har hänt i verksamhetsgrupperna, sedan förra föreningsmötet

- Musikrummet
- Byteshörnan
- Snickarummet
- Syrummet/kontoret
- Kuddrummet
- Målrummet
- Gästrummet och gästlägenheten
- Bastun
- Matlagen

8. Information om cafégruppens arbete, från Dan

-

9. Info BRF Måttbandet som berör oss, sedan förra föreningsmötet

- Påminnelse att se till att entrédörrarna till fastigheterna och balkongdörren till tvättstugan i Måttbandet 2 är stängda och låsta. I gemensamhetslokalerna gäller det att ha koll på hur ens egna barn använder utrymmena plus låsa toaletten i korridoren, städskrubben samt kuddrummet efter användning.
- Påminnelse att följa [reglerna för matsalen](#) vad gäller tider på kvällen, så inte grannar ovanför störs av exempelvis skrapande stolar och bord som flyttas vid städning
- En ny underhållsplan för hela fastigheten håller på att tas fram med hjälp av förvaltaren.
- Ny hemsida för brf på gång. Vi ska fundera över vad KHF vill ha med för information på brf-hemsidan.

10. Kalendarium

- Arbetsdag den 24 september kl 09:00–13.00

- Releasefest i caféet 24 september
- Öppet hus söndag den 2 oktober kl 13–16
- Föreningsmöte den 27 november kl 18.30-20.00

11. Övriga ärenden

-

12. Mötets avslutande

-