



Protokoll föreningsmöte Kollektivhusföreningen Södra Station

Datum: 2022-08-28. Tid: kl 18:30–20:00. Plats: i föreningens matsal, Magnus Ladulåsgatan 15.

Närvarande medlemmar: Dan Munter, Mattias Bengtsson Byström, Sara Hillersborg, Rustan Rydman, Martin Vicans, Astrid Hofslagare, Anna Holmgren, Jörgen Sundsten, Anna Carlsson, Josef Belloni Sahlin, Mia Sundsten, Martin Castor, Katarina Warming, Ingrid Sillén, Fredrik Bergman, Lena Lundgren, Johanna Helenius och Ann-Sofie Bergman.

1. Val av mötesordförande

- Mötet valde Mattias Bengtsson till ordförande. Ordföranden öppnade sedan mötet och hälsade välkomna.
- Kort presentationsrunda av deltagande medlemmar.

2. Val av sekreterare och två justerare

- Dan Munter valdes till sekreterare. Till justerare valdes Martin Vilcans och Mia Sundsten.

3. Frågan om godkännande av kallelsen och dagordningen

- Kallelsen har skickats ut i enlighet med stadgan, dvs minst en vecka innan mötet.

4. Redogörelse ekonomin och medlemmar

- 134 medlemmar, efter invalen på styrelsemötet den 16 augusti. I våras hade vi ont om folk och hade inte fulla matlag, vilket vi nu kommer ha. Alla nya medlemmar är externa, alltså boende utanför brf Måttbandet. Vi behöver inte i nuläget ta in fler medlemmar utifrån utan bättre om det sätter sig lite, föreslog Sara. Mötet instämde.

En idé är att, om det blir fler medlemmar, styrelsearbetet borde kunna generera en lättnad av arbetsbördan i matlagen. Mötet instämde att detta var en god tanke att ha med oss framåt.

- Ekonomin är i nuläget relativt god.
- Förvaltarbytet skapade en del administrativa problem som tagit tid att lösa. Det har varit lite komplicerat att få in pengar för uthyrningslägenheten för 2021 från den nye fastighetsförvaltaren. Nu har pengarna kommit in, vilket utgör en viktig del för att täcka föreningens driftkostnader.
- Vi har fonder som har gått ner senaste tiden. Vi har en hel del pengar på sparkontot, där en ökad inflation riskerar att äta upp kapitalet. Samtidigt känns det riskabelt att öka risktagandet med

medlemmarnas pengar genom att investera mer i fonder. En fråga som togs upp på mötet var om hälften kunde investeras i fonder, men nu kändes det lite för svajigt.

5. Proposition från styrelsen förslag till höjning av avgiften för maten

- Proposition med förslag till höjning av avgiften för maten.
Förslaget innebär en höjning procentuellt med cirka 15 procent, matlåda 7 procent.
Under vår och sommar 2022 har av olika skäl en historiskt hög prisökning skett på de flesta varor i samhället, särskilt livsmedel. Många basvaror har ökat i pris med 15–20 procent jämfört med 2021.

Kollektivhusföreningen strävar efter att hålla kostnader nere för att kunna erbjuda bra måltider till ett bra pris. Glädjande har matpriserna kunnat hållas konstanta under en längre tid, men prisökningarna på livsmedel kommer inte kunna gå att hantera på annat sätt än att vi måste höja våra matpriser.

Förslag till nya priser (de tidigare inom parentes):

Barn under 12 år:	15 kr (13 kr)
Ungdomar 12–19:	25 kr (22 kr)
Vuxna medlemmar i matlag:	40 kr (36 kr)
Vuxna gäster:	47 kr (40 kr)
Matlåda (från frysen):	30 kr (28 kr)

Diskussion: En idé som togs upp var att man kan ha ett högre och ett lägre pris där man väljer vilken pris man känner att man har råd med. En annan reflektion var att priset trots allt ligger under det som en trebarnsfamilj betalar för att göra mat hemma. Detta är några perspektiv att ha med framåt. Ett tilläggsförslag lades på mötet att gäster bör betala 50 kronor i stället för 47.

Beslut: mötet valde att bifalla styrelsens förslag, med tillägget att gäster betalar 50 kr. Styrelsen får återkomma om när kostnadsförändringen ska träda i kraft.

6. Fyllnadsval till styrelsen, valberedningen

- Styrelsen önskar fyllnadsval av ytterligare en ledamot, för att avlasta och introducera fler till föreningsarbetet. Intresserade hade uppmanats att höra av sig före mötet till valberedningen som består av Anna Carlsson, Tobias Wedin och Josef Belloni Sahlin.
Nuvarande styrelse som valdes på årsmötet är Mattias Bengtsson Byström, ordförande (Firmatecknare), Lars Eriksson, kassör (Firmatecknare), Sara Hillborg, ledamot, Cia Schubert, ledamot, Dan Munter, ledamot och Kristoffer Henrysson, ledamot.

Sara berättade att hon har väldigt mycket att göra i KHF och därför vill vi gärna ha med någon ytterligare i styrelsen, som exempelvis kan ansvara för fixardagen i september. En sådan person måste inte vara med i styrelsen.

Valberedningen hade arbetat med att försöka hitta någon medlem för fyllnadsval till styrelsen, men utan att lyckas. De hade till slut även frågat Petter Jern, om han vill göra något från Belgrad. Detta var ett utanför boxen-förslag som väckte munterhet på mötet. Men sittande styrelse valde att tacka nej. Josef Sahlin erbjöd sig att vara ansvarig för städdagen, utanför styrelsen, vilket

applåderades. Mia Sundsten och Martin Castor erbjöd sig att avlasta Sara med att visa nya medlemmar runt, så även Martin

7. Detta har hänt i verksamhetsgrupperna, sedan förra föreningsmötet

- **Musikrummet:** Erik Ridderstolpe är kontaktperson för musikrummet. Det digitala trumsetet som köptes för fem år sedan har slutat fungera och har – efter fråga till styrelsen – fått beslut om att ett nytt digitalt trumset kunde köpas in, vilket nu är gjort. Det är ganska många som använder lokalen och det fungerar bra.
- **Bytेशörnan:** Det rullar på. Ställ inte ner trasiga saker, var en påminnelse. Frida Englund är ansvarig.
- **Snickarrummet:** Sara Hillborg och Moa Friman ansvarar och det rullar på. Vill någon annan vara kontaktperson så superkul, speciellt någon som vill dra igång lite verksamhet, typ snickerikurs.
- **Syrummet/kontoret:** Det kommer hända lite mer framöver, nu när covid förhoppningsvis är över.
- **Kuddrummet:** Kuddrummet är populärt hos många barn och används flitigt. Lisa Persson med familj och Dan Munter håller i detta tills vidare, vilket innebär regelbunden städning och att kuddfodral tvättas en gång per halvår.
- **Målarrummet:** Sol Favilla Belloni är den som fixar så vi har ett så fantastiskt målarrum. Kontakta gärna Sol om ni vill donera pyssel så att det blir uppstyrt och läggs in där med viss eftertanke.
- **Gästrummet och gästlägenheten:** Anna Carlsson redogjorde. Anna och Sverker Isaksson administrerar nyckeln till gästrummet.
- **Bastun:** En ny instruktion sitter sedan några månader vid bokningslistan. Johan Rosenberg är ansvarig men flyttar snart. Ny kontaktperson behövs. Jörgen Sundsten var inte helt osugen, om bastun får ett lås. Styrelsen tar vidare frågan om att fastställa kontaktperson.
- **Matlagen:** Så många har nu anmält sig till matlagen att vi kan köra full vecka, måndag–torsdag.

Kontaktpersoner för verksamhetsgrupperna:

[W Kontaktpersoner verksamhetsansvariga kollektivhusföreningen 2021.docx](#)

8. Information om kafégruppens arbete (Dan föredrog punkten)

- Kafégruppen (Dan Munter, Anna Holmgren, Cecilia Palmgren, Mats Ingelström och Christina Fredengren) fick 2021 i uppdrag att dels tänka långsiktigt och dels på kortare sikt. Det långsiktiga uppdraget fick som resultat att kafégruppen skrev ihop ett förslag till brf om framtida reformer, där detta förslag nu ska utredas och brf ska kontakta KHF-styrelse och kafégrupp för ett första möte.

På kort sikt fixade de till i loungen med matta, planscher och mindre bord så att öka mysighet. Tyvärr har vi under sommaren tre gånger haft ovälkommet besök i loungen, där ett resulterade i allmänt kaos och två märkliga bormärken i golvet. Men, ett ganska trevligt ställe att hänga på i

dagsläget. En fråga är dock hur vi kan minska frekvensen av dessa ovälkomna besök, då vi nu måste avstå från en del mysiga möbler och praktisk teknik behöver packas undan, eftersom detta riskerar att förstöras eller stjälas.

I kafét så har gruppen röjt och försökt sätta en ny standard på så vis att kafét inte tjänar som allmänt stol- och bordförvaringsutrymme. De har i stället satt stolar och bord i gamla bastun med tillhörande utrymme utanför. Bra om de som använder kafét iordningställer igen så att det inte återigen blir ett omysigt ställe med staplade bord och stolar. Vidare så har cafégruppen ställt pianot på ett nytt ställe, så att det inte ska behöva lyftas undan så fort man vill ha scenen utan pianospel, samt hängt upp en textil som vi hittade, föreställande Södra station. De har även försökt sätta upp planscher för att få lite mer färg, men dessa har tyvärr åkt ner, men har nu efterlyst fler snygga planscher). Cafégruppen har hängt upp en dartzavla (pilarna ligger ovanpå stora trähyllan bakom bardisken) som de hoppas bli föremål för en och annan pilkastningstävling eller motsvarande. En reflektion är att det blir fula hål runt piltavlan, men när cafégruppen tittat på tavla och vägg så kom de fram till att det skulle bli fulare att ha en stor skiva bakom tavlan än de få hål som uppstår.

Slutligen ska kafé och lounge utrustas med teknik så att det blir maximalt lätt (eller åtminstone minimalt svårt) att rigga upp en projektor i dessa utrymmen, så att vi kan se på exempelvis valvaka, film eller sportevent i stor grupp. Idén är att det ska vara lite som i rörelserummet, där ledningar är framdragna. Kafégruppens Mats Ingelström ska därför i samarbete med andra kloka och tekniska personer i kollektivet rodda i detta med målet att vi den 11 september kan ha valvaka i kafét! Det kan kosta lite så gruppen ska inkomma med förslag som godkänns av styrelsen och pedagogiska instruktioner ska framställas så att även en oteknisk person kan kicka igång en biokväll.

9. Info BRF Måttbandet som berör oss, sedan förra föreningsmötet

- Påminnelse att se till att entrédörrarna till fastigheterna och balkongdörren till tvättstugan i Måttbandet 2 är stängda och låsta. I gemensamhetslokalerna gäller det att ha koll på hur ens egna barn använder utrymmena plus låsa toaletten i korridoren, städskrubben samt kuddrummet efter användning.

En reflektion från mötet var att det är svårt att få tag i toapapper och annat, om man hyr lägenheten. Om man inte kommer in i köket (eller så) för att fixa saker så kan man kontakta styrelsen som har en nyckelknippa.

- Påminnelse att följa [reglerna för matsalen](#) vad gäller tider på kvällen, så att inte grannar ovanför störs av exempelvis skrapande stolar och bord som flyttas vid städning.
- En ny underhållsplan för hela fastigheten håller på att tas fram med hjälp av förvaltaren.
- Ny hemsida för brf på gång. Vi ska fundera över vad KHF vill ha med för information på brf-hemsidan.
- Brf kommer kontakta kollektivhusföreningsstyrelsen för ett första möte om motionen om renovering av kafédelen.

10. Kalendarium

- Arbetsdag den 24 september kl 09:00–13.00
- Releasefest i caféet 24 september för Martin Vilcans band
- Öppet hus söndag den 2 oktober kl 13–16
- Föreningsmöte den 27 november kl 18.30-20.00
- Övriga kalendarier ligger på Facebook som pdf.

11. Övriga frågor

- Inga anmäldes vid mötets början

12. Mötets avslutande

- Skedde med en applåd.

Sekreterare:

Justerat:

Justerat:
