



Verksamhetsberättelse 2022 för Kollektivhusföreningen Södra Station org nr 802013-3768

Styrelsen

Styrelsen har under 2022 utgjorts av följande medlemmar:

Mattias Bengtsson

Byström, ordförande

Lars Eriksson, kassör

Kristoffer Henrysson, representant

i BRF Måttbandets styrelse

Sara Hillborg

Dan Munter

Cia Schubert (till och med augusti)



Mattias Bengtsson Byström.

Revisorer *Ingrid Sillén och Erik Ridderstolpe*
Valberedning *Anna Carlsson, Josef Sahlin och Tobias Wedin.*

Styrelsens arbete

Tillsammans med matlagsansvariga, kontaktpersoner för de olika verksamheterna och alla engagerade medlemmar har styrelsen arbetat med att utveckla och förbättra Kollektivhusföreningen Södra station på olika sätt. Under verksamhetsåret har styrelsen sammanträtt månadsvis och kallat till tre föreningsmöten varav ett årsmöte. Styrelsen har aktivt arbetat med att förbättra medlemskapsrutiner och årsplanering och med att hålla ekonomin i balans.

Verksamhetsåret har präglats av omvärldens utveckling. Covid-pandemin var inledningsvis fortfarande en faktor att ta hänsyn till, liksom förväntade flyktingströmmar efter Rysslands invasion av Ukraina. Därefter har ekonomisk osäkerhet och inflation haft stor inverkan och föranledde den höjning av priserna i matsalen som arbetades fram och beslutades vid höstens första föreningsmöte. Händelserna i omvärlden satte också ljuset på betydelsen av att känna sina grannar för att klara en kris – kollektivboende är utmärkt prep-ping!

Matlagsverksamheten har utvecklats positivt och har haft servering fyra dagar i veckan. Tillsammans med BRF Måttbandets styrelse har stadgeförändringarna im-

plementerats – medlemskap i kollektivhusföreningen är öppet och frivilligt för alla boende i bostadsrättsföreningen. Och medlemsantalet har haft en uppåtgående trend. Samverkan med BRF:s styrelse har fortsatt med förtydligande av ansvarsområden, ett arbete som fortgår framöver.

Utöver årsavgiften är det ett krav i medlemskapet att delta i kollektivhusföreningens arbetsdagar. En arrangerades på våren och en på hösten. Föreningens medlemmar är fler än på länge och för att alla lätt ska kunna få reda på hur saker funkar så har styrelsen under året färdigställt en Så funkar det-handbok som läggs på hemsidan och som finns utskriven i matsalen och som delas ut till nya medlemmar.

Löpande medlemsinfo via <https://sodrastation.org/>, mejl, Facebook-gruppen och på anslagstavlor och i hissar.

Information

Under 2022 har vi endast haft några få studiebesök, pandemin dröjer sig kvar. Tre informationstillfällen har ordnats i samband med lägenhetsvisningar i huset. Inflödet till listan med människor som vill veta när lägenheter säljs är konstant och det tillkommer ofta några ytterligare när det t ex skrivs om kollektivhus i media. I början av 2023 är det 471 intresserade som får mejl när en lägenhet annonseras ut i bostadsrättsföreningen. *Sofia Rickberg*

Lokaler och aktiviteter

Antalet gemensamma aktiviteter har åter ökat efter pandemin. Det har varit pubkvällar, livespelningar, dans, pingisturneringar, valvaka med mera. Kollektivhusets medlemmar ställde upp och genomförde gårdsfesten för hela bostadsrättsföreningen med bakning, grillning, familjeaktiviteter och musik. Föreningen deltog också i öppet hus för kollektivhus och tog emot intresserade från hela landet. Tack vare alla kontaktpersoner och engagerade



Katarina och Åse fixar disken åt intresserade gästen Torbjörn.



Maten är serverad, soppa med focaccia.



Matlag 4 har möte på gården.



Randiga matlagare, Susanne, Ingrid, Maria.



Sverker och Josef i matsalen.

Kontakt

Styrelsen nås i första hand via e-post: kollektivhusetsodrastation@gmail.com

Det finns också en brevlåda i matsalen. Det finns en Facebook-grupp för medlemmar samt grupper för styrelsen, matlagsansvariga och de fyra olika matlagen.

Välkomna till årsmötet 12 mars kl 15:00–16:30 i matsalen!



Anna Engelbert ordnade syjunta i matsalen.

medlemmar är lokalerna välutrustade och välhållna. Under året har loungen utanför bastun fräschat upp, likaså gästrummet.

Byteshörnan

I Byteshörnan har det som vanligt varit stor omsättning på prylar, kläder och böcker.

Mycket fint har bytt ägare under året och det känns bra att vi kan hjälpas åt att återbruka. Vi behöver också hjälpas åt att hålla ordning i hörnan och inte ställa dit sådant som borde hamna direkt i grovsoporna. Stora saker, som möbler, får inte ställas här utan skänks med fördel bort via föreningens Facebookgrupp. Hjälp gärna till att rensa bort och slänga saker och kläder som du tycker ser trasigt och slitet ut så blir det plats för nya och fina fynd. *Frida Englund*

Musikrummet

Det har varit full fart med många som övat i musikrummet i år. Det är flera grupper, men även enskilda. Kollektivhusbandet brukar repa här och har haft flera spelningar i huset och på gårdsfesten i augusti. I musikrummet finns bland annat el-piano, sånganläggning och basförstärkare. I somras köptes ett nytt bra elektroniskt trumset. Blev ett stort lyft! Allt i musikrummet får användas under ansvar. Antalet nycklar är begränsat av säkerhetsskäl och för att vi ska veta att det är musikintresserade som är där. *Erik Ridderstolpe*

Syrummet/kontoret

Gemensamma aktiviteter: Vi ordnade en syjunta i matsalen under hösten på initiativ av Anna Engelbert. Både vuxna och barn deltog. Det var väldigt lyckat och vi kommer att ordna det igen. Annars har sömnaden mest varit av privat karaktär under året. De som börjar på ett projekt skriver sitt namn på det och alla städar efter sig. Vilket inte alltid fungerar perfekt, så det måste vi påminna om ibland. Alla är väl-



Årsmöte mars 2022.

komna att använda rummet och symaskinerna. *Emma Lundberg och Ingrid Sillén*

Bastun

Bastun används regelbundet, oftast varje vecka. Den bokas analogt i almanackan utanför och är bokningsbar för alla medlemmar i BRF Måttbandet. Kollektivhusföreningen ser till att den fungerar och sköts om. Instruktioner finns på plats och på hemsidan. Lounge med soffgrupp utanför bastun kan med fördel användas i samband med bastning. *Dan Munter*

Kuddrummet

Kuddis är poppis bland våra unga medlemmar. Många barn som inte bor i kollektivet tycker att det är exotiskt och lyxigt med ett kuddrum, vilket det ju är. Det är viktigt att en vuxen finns på plats och håller koll, öppnar och låser rummet. Under 2023 så siktar vi på att uppgradera rummet med klättrergrepp på väggarna. Har ni kuddar (från exempelvis en soffa eller andra typer av kuddar) så donera gärna till kuddis om dessa inte längre används eller ska slängas – givet att de är fräscha såklart. *Dan Munter*

Snickarrummet

I det välutrustade snickarrummet har inga gemensamma aktiviteter ägt rum under året. Däremot har många medlemmar haft glädje av verktyg och av att kunna förverk-

liga sina projekt där. Förhoppningen är att ny kontaktperson snart är »på plats« och att det kan vitalisera användningen av snickarrummet. Precis som i andra gemensamma lokaler är det viktigt att hålla ordning och att märka upp sina pågående projekt. Sara Hillborg och Moa Friman är kontaktpersoner än så länge. Alla är välkomna att hitta på gemensamma aktiviteter för medlemmar. Hör av dig till styrelsen, Sara eller Moa om du har idéer som du vill bolla eller om du har andra funderingar som rör snickarrummet. *Sara Hillborg och Moa Friman*

Målarrummet

Målarrummet är väldigt uppskattat och används flitigt på egen hand av både barn, ungdomar och vuxna. Det ser jag då jag regelbundet städar och sorterar material så att det ska ge lust och inspiration till skapande. Under året har två arrangemang hållits, påskpyssel och julpysssel, för alla åldrar. Har du material som du vill skänka, kontakta gärna Sol 0739510856. Välkomna att skapa för glatta livet och kom ihåg att sopa efter dig och plocka tillbaka var sak på sin plats. Förvara inte dina verk och projekt mer än under torkning och skriv ditt namn. Jag slänger och sorterar ut regelbundet, då det lätt samlas och blir stökigt. Vuxna hjälper barn att städa efter sig. *Sol Favilla Belloni*



Medlemsavgift och andra inbetalningar

Medlemsavgiften är 250 kr per vuxen. Matsal, café och gästrum kostar 50 kr att hyra. Gästlägenhet bokas och betalas via Fastighetsägarna. För medlemmar som är med i matlag dras avgifter från matkontot – håll koll på saldot, det ska ligga på plus! Inbetalningar görs via plusgiro 303523-5 eller swish 123 133 3855. Glöm inte specificera vad/vem inbetalningen avser.

Gästrummet och gästlägenhet

Gästrummet bokas i almanacka på anslags-tavlan utanför matsalen. Sverker Isaksson och Anna Carlsson administrerar nycklarna till rummet. Gästlägenheten bokas via förvaltaren, Fastighetsägarna, på samma sätt som övriga gästlägenheter, men Kollektivhusföreningen ansvarar för storstädning höst och vår i samband med arbetsdagarna och kollar emellanåt att den sköts av gäs-



Barnlaget gjorde jättegoda hamburgare med marängsviss till efterrätt.

terna. Beläggningen har börjat öka efter en svacka under pandemin.

Under året har en del reparationer gjorts och tack vare engagerade medlemmar har gästrummet fräschats upp. *Sverker Isaksson och Anna Carlsson*

Matlagen

Året började med att vi höll matsalen stängd. Spridningen av corona hade ökat igen och av försiktighetskäl pausade vi middagarna ända fram till sportlovet och en vecka till. Först vecka 11 öppnades matsalen igen. Då körde vi i gång med tre dagar i veckan. Under hösten har mer och mer gått tillbaka till det normala och fler medlemmar strömmar till hela tiden. Tyvärr är det även medlemmar som slutar, men vi är fler som är med i matlag nu än när 2022 började. Just nu är medlemsantalet i matlagen 76 personer (2023-01-25). Siffran ändras hela tiden, men styrelsen försöker se till att fördelningen av pass mellan matlagen är jämn. Det finns många fördelar med att många vill vara med i matlagen eftersom då kan vi lägga pass på extra städning, matlag-sansvar, styrelsearbete med mera. Beslut om att göra så, när det finns möjlighet, har tagits på två föreningsmöten under hösten 2022.

Matlag 1 serverade mat från och med vecka 11 efter att restriktionerna på grund av pandemin hade släppts. Under våren serverades mat tre dagar per vecka. För matlag 1 blev det totalt åtta middagar under våren, då vi även storstädade köket inför öppningen av matsalen. Under hösten fick vi till vår stora glädje flera nya medlemmar i matlaget och kunde därmed börja servera middag fyra dagar per vecka. Under hösten serverade matlag 1 totalt femton middagar, då vi även storstädade köket inför matsalens öppnande efter sommaruppehållet. Under hösten har vi provat lite nya maträtter, bland

annat bœuf bourguignon. Den populäraste maträtten är fortfarande lasagne. Antalet ätande toppades vecka 16 då hela 95 personer kom för att äta lasagne. Under hösten har vi börjat med att även servera glutenfri mat flera dagar i veckan.

Ann-Sofie Bergman och Anna Holmgren

Matlag 2 har även under 2022 med glädje provat nya recept där bland annat pulled pork med picklad kålrabbi har blivit en återkommande favorit för att den är god och lätt att laga i storkök. De nya har kommit in i matlaget på ett fint sätt. Ingrid Silén höll i barnens matlagningspass där barnen själva fick bestämma menyn. Många barn var med och hjälpte till och det blev hamburgare och marängsviss.

Anna Rogalska Hedlund och Niklas Hedlund

Matlag 3 Vi har under året haft måltider 4 dagar i veckan och med betoning på vegetarisk mat. Vi har varit noga med att se till att matlagets ingredienser som inte nyttjats i skafferi och kyl har kunnat gå till andra matlag om de behövt dem. Vi har försökt att anpassa menyn och tagit vara på matresor för att undvika matsvinn. Vi ansvarade för julbord och stängde matsalen dagen innan för att kunna förbereda julbordet, dess bonus blev förutom god mat från alla våra matlagare också en fin teambuilding då många matlagare fick laga mat ihop.

Cecilia Palmgren

Matlag 4

Arbetet i matlag 4 har flutit på bra under året. Några har slutat och några nya har börjat i matlaget. Under våren var det Linda och Katarina som var matlagsansvariga och de avslutade vårterminen med fin sommarmiddag. Under hösten har det varit Sara Hillborg som hållit i rodet. Det är ett bra gäng och god stämning i matlag 4!

Sara Hillborg



Edvina med kompisen Ellen bakade läckra bullar till öppet hus.



Michelle och Dan gör fint i kuddrummet.



Martin, Astrid och Kristina städar köket.



Städdagen avslutades med korvgrillning.

Ekonomi år 2022

För verksamhetsåret 2022 var de samlade intäkterna drygt 270 000 kronor och de samlade kostnaderna knappt 240 000 kronor, så föreningen har balans i ekonomin.

RESULTATRÄKNING

INTÄKTER	2021	2022
Matinbetalningar	83 295,00	203 494,27
Festintäkter	3 810,00	581,00
Medlemsavgifter	34 000,00	34 000,00
Gästlägenhet	28 750,00	23 250,00
gästrummet	3 350,00	4 350,00
Matsal	2 950,00	4 900,00
kafe	1 150,00	2 150,00
Summa	157 305,00	272 725,27

KOSTNADER	2020	2021
Matlag 1	-26 948,42	-60 764,17
Matlag 2	-15 341,20	-40 712,10
Matlag 3	-17 882,19	-72 443,45
Matlag 4	-23 862,30	-20 231,29
Inköp gemensam mat	-3 661,11	-8 671,22
Fest inköp	-11 441,80	-2 715,60
Summa matkostnader	-99 137,02	-205 537,83

Förbrukningsinventarier 1)	-38 272,75	-22 950,00
Förbrukningsmaterial 2)	-8 658,56	-8 210,95
Möteskostnader	0	
Kontorsmaterial	-589,00	-329,00
IT-tjänster	-186,51	-201,43
Föreningsavgift Kollektivhus NU	-600,00	-650,00
Summa övr kostnader	-47 706,82	-31 691,38

Summa kostnader totalt -147 493,84 -237 879,21

Resultat före finansiella int. o kostn. 9 811,16 34 846,06

Finansiella poster

Utdelning fonder och aktier	21 130,04	- 17 526,73
Övriga finansiella kostnader	-7 274,90	-8 670,65

Årets resultat 23 666,30 8 648,68

BALANSRÄKNING

	Ingående balans 2022	utg balans 2022
Tillgångar		
Plusgiro	32 510,56	57 846,95
Plusgiro 2		- 291,43
Sparkonto	200 000,00	200 341,45
Aktier och andra andelar	93 493,99	75 967,26
Summa tillgångar	326 004,55	333 864,23

Summa kortsiktiga placeringar 0 300,00
Summa tillgångar 326 004,55 334 164,23

Eget kapital -54 885,80 -54 885,80
Resultat föregående år -23 666,30 -23 666,30
Beräknat resultat 0 - 8 648,68
Summa eget kapital -78 552,10 -87 200,78

Leverantörsskulder - 76,47 - 76,47
Skatteskulder -33,00 -33,00
Övriga skulder 0 489,00
Interimskulder 3) -11 837,43 -11 837,43

Skulder och eget kapital

Startkapital - 175 000,00 - 175 000,00
Balanserad vinst/förlust - 60 505,55 - 60 505,55
Summa kortfristiga skulder -235 505,55 -235 505,55

Summa skulder o eget kapital -326 004,55 -334 164,23

Noter till resultat- och balansräkning:

- 1) större inköp
- 2) Rengöringsartiklar, sopsäckar, lunchlådor, toalett- och hushållspapper.
- 3) Fordringar medlemmar.

